

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
DE JAYUYA**

Estados Financieros
31 de diciembre de 2019 y 2018

(Véase Informe de los Auditores Independientes)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

TABLA DE CONTENIDO

	PAGINA
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1-3
ESTADOS FINANCIEROS	
Estados de Situación	4-5
Estados de Ingresos y Gastos	6
Estados de Movimientos de Efectivo	7-8
Estados de Cambios en la Participación de los Socios	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10-48
INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA:	
Anejo 1 - Gastos Operacionales y Administrativos	49
Anejo 2 - Divulgación del Capital Indivisible, Activos Riesgosos y la Razón de Capital Indivisible a Total de Activos Riesgosos	50-52
Anejo 3 - Reconciliación de la Presentación Reglamentaria a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América	53
Anejo 4 - Certificaciones de los Controles Internos de la Gerencia	54
Anejo 5 - Narrativa de la Gerencia sobre el Resultado de los Operaciones	55-57



Ojeda CPA Group, P.S.C.

PMB 204 PO Box 7105
Ponce, PR 00732-7105

Phone: 787-843-7866
Fax: 787-843-7867
E-mail: ejedacpa@hotmail.com

Plazoleta Morell Campos
Carr. 123 Km 7.2
Ponce, PR 00732

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Corporación Para la Supervisión y Seguro de Cooperativas
de Puerto Rico (COSSEC)
Junta de Directores y Comité de Supervisión
Cooperativa de Ahorro y Crédito de Jayuya
Jayuya, Puerto Rico

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la **Cooperativa de Ahorro y Crédito de Jayuya ("la Cooperativa")**, los cuales comprenden los estados de situación al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de ingresos y gastos, cambios en la participación de los socios y movimientos de efectivo para los años terminados en dichas fechas y las notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La Gerencia es responsable por la preparación y la presentación de los estados financieros de conformidad con las provisiones de la Ley # 255 del 28 de octubre de 2002, enmendada por la Ley # 220 del 15 de diciembre de 2015 del Estado Libre Asociado de Puerto Rico ("Base Regulatoria"). La Gerencia es también responsable por el diseño, implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes a la preparación y presentación adecuada de los estados financieros para que estos estén libres de representaciones erróneas de importancia, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Llevamos a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América. Dichas normas requieren que la auditoría se planifique y ejecute para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de representaciones significativas equivocadas.

Una auditoría incluye llevar a cabo procedimientos para obtener la evidencia que sustente las cantidades y divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependerán del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgo de representaciones significativas equivocadas en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar dichas evaluaciones de riesgo, el auditor deberá considerar los controles internos relevantes para la preparación y la presentación razonable de los estados financieros de **la Cooperativa** con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en dichas circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **la Cooperativa**. Por consiguiente, no expresamos dicha opinión. Una auditoría también incluye una evaluación de lo adecuado de los principios de contabilidad utilizados y los estimados significativos hechos por la Gerencia así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para la cualificación de nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la Base Regulatoria de Contabilidad

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **la Cooperativa de Ahorro y Crédito de Jayuya** al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y el resultado de sus operaciones, cambios en la participación de los socios y movimientos de efectivo para los años terminados en dichas fechas, de conformidad con la base regulatoria descrita en la Nota 1 de los estados financieros.

Base para la Opinión Adversa de Acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América.

Según se describe en la Nota 1 de los estados financieros, los estados financieros de **la Cooperativa de Ahorro y Crédito de Jayuya** se presentan de conformidad con los requerimientos de la Ley 255 del 28 de octubre de 2002, enmendada por la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, la cual establece una base de contabilidad diferente a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

El efecto en los estados financieros de las varianzas entre la base regulatoria descrita en la Nota 1 y los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, es significativo y abarcador.

Opinión Adversa sobre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América

En nuestra opinión, debido a lo significativo de los asuntos discutidos en el párrafo Base para la Opinión Adversa de Acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América, los estados financieros que se acompañan no presentan razonablemente, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, la posición financiera de **la Cooperativa de Ahorro y Crédito de Jayuya** al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el resultado de sus operaciones, cambios en la participación de los socios y movimiento de efectivo para los años terminados en dichas fechas.

ÉNFASIS DE ASUNTOS

Incertidumbre:

El 7 de enero de 2020, el área suroeste de Puerto Rico sufrió un terremoto mayor el cual afectó de manera significativa la estructura de muchas propiedades inmuebles. El daño de este terremoto a estas propiedades inmuebles ha sido severo y en algunos casos los daños sufridos las hacen inhabitables. Las estructuras están en proceso de ser evaluadas por ingenieros estructurales para poder valorizar los daños y realizar las reclamaciones de daños a las compañías de seguros.

Por un periodo de tiempo de varias semanas el área suroeste ha continuado recibiendo movimientos de tierra constantes y recurrentes los cuales han afectado de manera significativa las operaciones de los comercios en esta área.

ÉNFASIS DE ASUNTOS, Continuación

Incertidumbre, Continuación

A la fecha de estos estados financieros es imposible determinar la valoración de los daños y la posible recuperación de los gastos que deberán ser incurridos para poner en funcionamiento estas estructuras y negocios. El gobierno federal ha reconocido el área suroeste de Puerto Rico como zona de desastre. Bajo esta clasificación **la Cooperativa** podría cumplir con los requisitos necesarios para la presentación de una reclamación de daños a su compañía de seguros.

Reporte sobre la Información Suplementaria

Nuestra auditoría se efectuó con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros básicos, considerados en conjunto. La información suplementaria descrita en la tabla de contenido se presenta solo para propósitos de análisis adicional, y no es parte integral de los estados financieros básicos. Esta información es responsabilidad de la Gerencia y se origina y está relacionada directamente con los registros de contabilidad y otros utilizados para preparar los estados financieros. Esta información ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados a los estados financieros y a ciertos procedimientos adicionales, incluyendo la comparación y reconciliación de dicha información directamente con los registros de contabilidad y otros utilizados para preparar los estados financieros ó a los estados financieros mismos, y otros procedimientos adicionales de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

La Reconciliación de la Presentación Reglamentaria de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América (Anejo 3), Certificación de los Controles Internos de la Gerencia (Anejo 4) y la Narrativa de la Gerencia sobre el Resultado de las Operaciones (Anejo 5), que acompañan los estados financieros, se presentan para propósitos de análisis adicional requerido por el Reglamento Número 8665 "Reglamento sobre las Normas de Contabilidad para las Cooperativas de Ahorro y Crédito" y la Carta Circular 2017-02 fechada el 28 de junio de 2017 de COSSEC. Esta información no es parte necesaria de los estados financieros básicos. No expresamos una opinión sobre la información contenida en estos informes, debido a que los procedimientos adicionales realizados no son suficientes para expresar una opinión.

6 de abril de 2020

Licencia número 197
Ponce, Puerto Rico



La estampilla número E411275 fue
adherida al original de este informe.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Estados de Situación

31 de diciembre de 2019 y 2018

ACTIVOS	2019	2018
PRÉSTAMOS:		
Regulares	\$ 15,386,637	\$ 15,092,931
Hipotecarios	10,133,159	10,639,392
Emergencias	1,324,820	1,807,093
Autos	8,399,755	5,730,226
Garantizados	1,132,186	913,800
Líneas de crédito	71,225	23,709
Tarjetas de crédito	669,524	738,882
Compartidos	489,786	499,203
Reestructurados	722,741	748,780
	<hr/>	<hr/>
	38,329,833	36,194,016
Provisión acumulada para posibles pérdidas en préstamos	(623,208)	(569,343)
Costos diferidos en la originación de préstamos	232,930	204,373
	<hr/>	<hr/>
TOTAL PRÉSTAMOS - NETO	37,939,555	35,829,046
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO	4,654,105	5,505,062
CERTIFICADOS Y CUENTAS DE AHORRO	800,000	1,700,000
INVERSIONES EN ORGANIZACIONES COOPERATIVISTAS	1,957,180	1,906,350
INVERSIONES EN VALORES NEGOCIABLES:		
Retenidas hasta el vencimiento	5,619,184	1,577,505
Inversiones especiales	4,707,411	10,133,371
PROPIEDAD Y EQUIPO – NETO	875,591	1,054,467
OTROS ACTIVOS	6,614,125	5,046,056
	<hr/>	<hr/>
TOTAL	<u>\$ 63,167,151</u>	<u>\$ 62,751,857</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Estados de Situación

31 de diciembre de 2019 y 2018

DEPÓSITOS DE SOCIOS Y NO SOCIOS:

Cuentas de ahorro	\$ 35,634,871	\$ 34,806,896
Certificados de ahorro	9,981,543	11,168,694
Planes de ahorro navideño y verano	55,819	73,523
Cuentas corrientes	1,430,975	1,218,222

TOTAL DE DEPÓSITOS	47,103,208	47,267,335
---------------------------	-------------------	-------------------

CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

	<u>731,878</u>	<u>674,911</u>
--	----------------	----------------

TOTAL DE PASIVOS	47,835,086	47,942,246
-------------------------	-------------------	-------------------

PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS:

Capital social - acciones valor par \$10	11,474,744	11,702,083
Reserva capital indivisible	1,775,372	1,739,650
Reserva capital social	93,611	102,845
Reserva temporal especial	1,643,632	1,265,033
Ganancia neta comprensiva acumulada	44,582	
Sobrantes por distribuir	300,124	

TOTAL DE PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS	15,332,065	14,809,611
---	-------------------	-------------------

TOTAL	\$ 63,167,151	\$ 62,751,857
--------------	----------------------	----------------------

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Estados de Ingresos y Gastos

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

	2019	2018
INGRESOS DE INTERESES:		
Préstamos	\$ 2,501,890	\$ 2,168,370
Inversiones, cuentas y certificados de ahorro	<u>677,710</u>	<u>361,532</u>
TOTAL DE INGRESO POR INTERESES	3,179,600	2,529,902
GASTO DE INTERESES SOBRE DEPÓSITOS	<u>494,221</u>	<u>475,648</u>
INGRESO NETO DE INTERESES	2,685,379	2,054,254
PROVISION PARA PRÉSTAMOS INCOBRABLES	<u>341,538</u>	<u>321,845</u>
INGRESO NETO DE INTERESES DESPUÉS DE LA PROVISIÓN PARA PRÉSTAMOS INCOBRABLES	2,343,841	1,732,409
OTROS INGRESOS	<u>493,450</u>	<u>169,662</u>
INGRESO NETO ANTES DE LOS GASTOS OPERACIONALES Y ADMINISTRATIVOS	2,837,291	1,902,071
GASTOS OPERACIONALES Y ADMINISTRATIVOS	<u>2,122,846</u>	<u>1,887,505</u>
ECONOMÍA NETA	<u>\$ 714,445</u>	<u>\$ 14,566</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Estados de Movimientos de Efectivo

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

	2019	2018
Movimientos de efectivo de las actividades de operación:		
Economía neta	<u>\$ 714,445</u>	<u>\$ 14,566</u>
Ajustes para la reconciliación de la economía neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	204,633	176,007
Provisión para préstamos incobrables	341,538	321,845
Costos diferido en la originación de préstamos, neto	(28,557)	32,569
Amortización de la pérdida bajo amortización especial	375,746	227,460
Amortización de primas (descuentos) en inversiones	(156,522)	97,916
(Aumento) disminución en:		
Cuentas e intereses por cobrar y gastos prepagados	159,377	(33,819)
Recobros de préstamos previamente llevados a la provisión para posibles pérdidas en préstamos	39,256	49,450
Otros activos	(77,776)	(305,083)
Aumento (disminución) en:		
Cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>56,967</u>	<u>159,243</u>
Total de ajustes	<u>914,662</u>	<u>725,588</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1,629,107</u>	<u>740,154</u>
Movimientos de efectivo de las actividades de inversión:		
Aumento neto en préstamos	(2,462,746)	(3,542,136)
Aumento neto en inversiones en entidades cooperativas	(50,830)	(23,029)
Aumento en inversiones en valores negociables	(440,031)	(1,187,582)
Repago de principal en inversiones negociables		795,710
Disminución neto en certificados de ahorro	900,000	150,000
Adquisición de propiedad y equipo	<u>(25,757)</u>	<u>(13,793)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(2,079,364)</u>	<u>(3,820,830)</u>

(CONTINUA)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Estados de Movimientos de Efectivo, Continuación

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

	2019	2018
Movimientos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
(Disminución) aumento neto en depósitos a la demanda, cuentas corrientes y cuentas de ahorro	\$ (173,361)	\$ 3,039,799
Inversión adicional en acciones	1,061,058	1,041,060
Retiro de acciones	<u>(1,288,397)</u>	<u>(1,442,575)</u>
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>(400,700)</u>	<u>2,638,284</u>
Disminución en el efectivo	(850,957)	(442,392)
Efectivo, certificados y cuentas de ahorro al final del año	<u>5,505,062</u>	<u>5,947,454</u>
Efectivo, certificados y cuentas de ahorro al final del año	<u>\$ 4,654,105</u>	<u>\$ 5,505,062</u>

Información suplementaria de los estados de movimientos de efectivo

Actividades de inversión y financiamiento que no envuelven efectivo:

- Dentro de los retiros de acciones para el cobro de préstamos se consideran también aquellos realizados mediante transferencias.
- Los préstamos concedidos y cobrados incluyen las transacciones que se efectuaron mediante renovaciones de préstamos los cuales no afectaron el efectivo.

Otras actividades de operación:

- El pago de intereses en depósitos y certificados para los años 2019 y 2018 fue de \$494,221 y \$475,648, respectivamente.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Estados de Cambios en la Participación de los Socios

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

	CAPITAL EN ACCIONES	RESERVA CAPITAL INDIVISIBLE	RESERVA CAPITAL SOCIAL	RESERVA TEMPORAL ESPECIAL	GANANCIA NETA COMPRESIVA ACUMULADA	SOBRANTES POR DISTRIBUIR	TOTAL
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	\$ 12,103,598	\$ 1,738,922	\$ 100,682	\$ 1,251,195	\$	\$	\$ 15,194,397
Inversión adicional de socios	1,041,060						1,041,060
Retiros de socios	(1,442,575)						(1,442,575)
Ajuste (reclamaciones) por cuentas inactivas			2,163				2,163
Aportación a la reserva capital indivisible		728				(728)	
Aportación a la reserva temporal especial				13,838		(13,838)	
Economía neta						14,566	14,566
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	11,702,083	1,739,650	102,845	1,265,033			14,809,611
Inversión adicional de socios	1,061,058						1,061,058
Retiros de socios	(1,288,397)						(1,288,397)
Ajuste (reclamaciones) por cuentas inactivas			(9,234)				(9,234)
Aportación a la reserva capital indivisible		35,722				(35,722)	
Aportación a la reserva temporal especial				378,599		(378,599)	
Cambio en ganancia (pérdida) neta comprensiva					44,582		44,582
Economía neta						714,445	714,445
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	<u>\$ 11,474,744</u>	<u>\$ 1,775,372</u>	<u>\$ 93,611</u>	<u>\$ 1,643,632</u>	<u>\$ 44,582</u>	<u>\$ 300,124</u>	<u>\$ 15,332,065</u>

Véase las notas a los estados financieros.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

La Cooperativa de Ahorro y Crédito de Jayuya (“la Cooperativa”) está reglamentada por la Ley Número 255, aprobada el 28 de octubre de 2002, conocida como la “Ley de Sociedades Cooperativas de Ahorro y Crédito de 2002” y por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (“COSSEC”). **La Cooperativa** es una organización sin fines de lucro y se dedica principalmente a recibir ahorros de sus socios en forma de acciones y depósitos, (de no socios en forma de depósitos), y a facilitarle a los socios fuentes de financiamiento e inversión.

Asuntos Regulatorios

Las prácticas de contabilidad más significativas que sigue **la Cooperativa** están de acuerdo con las prácticas en la industria, la Ley 255 antes mencionada, reglamentos emitidos por COSSEC, y con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

Ley de la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) (Ley 114 del 17 de agosto de 2001)

Durante el año 2001 se creó la Ley Número 114, Ley de la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico. Esta dispone, entre otras que:

- a. A partir del día primero del mes siguiente a la fecha de aprobación de esta Ley, la cantidad máxima combinada de acciones y depósitos asegurables por un socio depositante será de cien mil dólares (\$100,000). Efectivo el de julio de 2009 la cantidad máxima asegurable aumento a doscientos cincuenta mil dólares (\$250,000).
- b. COSSEC tendrá la obligación de decretar y poner en efecto los aumentos en los límites máximos de cubierta de seguro antes establecidos, en las fechas que se disponen en la referida Ley.
- c. No obstante, la Junta de COSSEC tendrá facultad para dejarlos sin efecto, cuando la experiencia de pérdidas del seguro de acciones y depósitos, la condición económica de COSSEC y las determinaciones actuariales aceptadas por la Junta, indiquen que no debe decretarse el aumento, tan pronto se superen las circunstancias que hayan impedido su efectividad en la fecha correspondiente.
- d. Cada cooperativa asegurada deberá mantener en COSSEC, como aportación de capital y conforme ésta determine, una cantidad igual al uno por ciento (1%) del total de acciones y depósitos que posea al 30 de junio de cada año de operaciones, según se declaren en el estado certificado de acciones y depósitos ó en los estados de situación certificados que se requieren por esta Ley. COSSEC establecerá las normas y procedimientos para determinar anualmente el monto del depósito por concepto de aportación de capital que deberá mantener cada cooperativa asegurada, según varían sus acciones y depósitos. Así mismo, establecerá las reglas y procedimientos para determinar el incremento anual que deba requerirse en el monto de tal aportación de capital por razón de un aumento en las acciones y depósitos asegurados.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, Continuación

Asuntos Regulatorios, Continuación

Ley de la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC), (Ley 114 del 17 de agosto de 2001), Continuación

- e. Cuando la suma de las reservas libres, no comprometidas para el pago de pérdidas y el capital total de COSSEC, exceda los dos por ciento (2%) del total de acciones y depósitos asegurados, COSSEC utilizará el referido exceso para el pago de intereses sobre capital. Dichos intereses se determinarán a base de la tasa de rendimiento promedio de los activos totales de COSSEC para doce (12) meses anteriores a la fecha en que se efectuó el pago, reducida por el uno por ciento (1%).
- f. Cada cooperativa pagará una prima anual utilizando como tipo tarifario entre 0.05 por ciento y 0.2 por ciento del total de capital y depósitos asegurados que posea al 30 de junio de cada año. La Junta de Directores de COSSEC podrá determinar tipos tarifarios mayores siempre y cuando se tengan los estudios actuariales que sustenten los mismos.

La Ley Número 255 de 28 de octubre de 2002

La Ley Número 255 del 28 de octubre de 2002, Ley de Sociedades Cooperativas de Ahorro y Crédito de 2002, según enmendada, dispone las siguientes regulaciones, entre otras:

Efectivo Restringido

Las cooperativas mantendrán una cantidad de efectivo restringido a determinarse de la siguiente manera:

- a. El treinta y cinco por ciento (35%) de la reserva indivisible se mantendrá en activos líquidos.
- b. Toda cooperativa cuya reserva de capital indivisible sea menor del ocho por ciento (8%) del total de sus activos riesgosos, separará e incorporará anualmente al capital indivisible, un veinticinco por ciento (25%) de sus economías netas hasta que la reserva haya alcanzado y se mantenga en el ocho por ciento (8%) de los activos sujetos a riesgo. Toda cooperativa cuyo capital indivisible haya alcanzado y se mantenga en un ocho por ciento (8%) de sus activos sujetos a riesgo, tendrá discreción para reducir hasta no menos de un cinco por ciento (5%) la aportación que esta hará de incorporar al capital indivisible. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, **la Cooperativa** reservó la cantidad de \$35,722 y \$728 respectivamente, como reserva de capital indivisible, la cual representa cinco por ciento (5%) de su economía neta para ambos años.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, Continuación

Asuntos Regulatorios, Continuación

La Ley Número 255 de 28 de octubre de 2002, Continuación

Efectivo Restringido, Continuación

- c. Se mantendrá en fondos líquidos el quince por ciento (15%) de los depósitos a la demanda.
- d. Se mantendrá en fondos líquidos el quince por ciento (15%) del total de los certificados, excluyendo los que su fecha de vencimiento sea dentro de los próximos treinta (30) días, en cuyo caso, se mantendrá el veinticinco por ciento (25%), y los certificados que estén pignorados, en cuyo caso, no habrá que mantener fondos líquidos.
- e. Se mantendrá el ocho punto treinta y tres por ciento (8.33%) acumulativo mensualmente para aquellos depósitos de cuentas específicas hasta llegar al cien por ciento (100%).

Reserva de Capital Indivisible

Las cooperativas mantendrán una reserva de irrepatriable de capital que se conocerá como capital indivisible.

El treinta y cinco por ciento (35%) de la reserva de capital indivisible se mantendrá en activos líquidos. Al 31 de diciembre del año de aprobación de la Ley 255, cada cooperativa deberá contar con un capital indivisible mínimo del tres por ciento (3%) del total de sus activos sujetos a riesgo. Sin embargo, a principios del mes de febrero de 2008 se aprobó una enmienda al inciso (a) del Artículo 6.02 de la Ley 255, donde se establece que cada cooperativa deberá alcanzar, para las fechas enumeradas a continuación, los siguientes niveles de respecto de los activos sujetos a riesgo; al 31 de diciembre 2006, un mínimo de 6%, al 31 de diciembre de 2007, un mínimo de 6.5%, al 31 de diciembre 2008, un mínimo de 7%, al 31 de diciembre de 2009, un mínimo de 7.5% y 31 de diciembre de 2011, un mínimo de 8%.

A partir de 1 de enero de 2012, cada cooperativa deberá mantener un capital indivisible mínimo de un ocho por ciento (8%) del total de sus activos sujetos a riesgo. Se considerará como elementos de la reserva de capital indivisible (para determinar el por ciento del mismo sobre los activos sujetos a riesgo) los siguientes, de acuerdo a la Ley 255.

1. La reserva de capital indivisible, incluyendo la suma que **la Cooperativa** haya acumulado hasta el momento de efectividad de esta Ley, luego de restarle cualquier pérdida acumulada ó corriente.
2. Cualesquiera reservas de capital que haya hecho **la Cooperativa**, excepto la reserva de pérdidas ó ganancias no realizadas en valores mercadeables disponibles para la venta según requerida por el pronunciamiento emitido por el FASB.
3. El quince por ciento de las ganancias retenidas por **la Cooperativa** no distribuidas.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Asuntos Regulatorios, Continuación

La Ley Número 255 de 28 de octubre de 2002, Continuación

Reserva de Capital Indivisible, Continuación

4. La porción de reserva establecida por **la Cooperativa** para absorber posibles pérdidas futuras en préstamos ó financiamiento que no estén morosos.
5. Las obligaciones de capital emitidas por **la Cooperativa** y aquellos otros instrumentos financieros autorizados por la Corporación (COSSEC) expresamente para su inclusión como parte del capital indivisible.
6. Otros elementos que la Corporación (COSSEC) establezca mediante Reglamento ó determinación administrativa.

Provisión para Educación Cooperativa

A tenor con la Ley 255, **la Cooperativa** está obligada a separar anualmente no menos de un décimo del uno por ciento (.1%) del volumen total en dinero de sus operaciones para fines educativos e integración al cooperativismo en Puerto Rico. Dentro de los tres meses siguientes al cierre de sus operaciones de cada año económico, **la Cooperativa** depositará en la Liga de Cooperativas aquella cantidad que resulte del referido cómputo hasta un máximo de \$4,000 dólares. Cuando el volumen total de préstamos otorgados exceda de cuatro millones anuales, **la Cooperativa** viene obligada a aportar una cantidad adicional equivalente al 5% de su economía neta hasta un máximo de \$6,000 adicionales. La aportación combinada total no excederá de \$10,000 anuales.

Ley 220 del 15 de diciembre de 2015, Requerimientos Contables a las Inversiones Especiales

El 15 de diciembre de 2015, se aprobó la Ley 220 para añadir a la Ley 225, Ley de Sociedades Cooperativas de Ahorro y Crédito de 2002, según enmendada, un capítulo titulado, Requerimientos contables a las inversiones especiales. La Ley requiere que:

- a. Las cooperativas denominen inversiones especiales todas sus inversiones en instrumentos de deudas emitidos por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, sus agencias y corporaciones públicas (ELA) adquiridas en ó antes del 31 de marzo de 2015.
- b. Las inversiones especiales sean registradas en los libros de las cooperativas a costo amortizado independientemente de clasificación como disponibles para la venta ó retenidas hasta el vencimiento en los estados financieros y no se presentarán pérdidas no realizadas relacionadas a las inversiones especiales.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Asuntos Regulatorios, Continuación

Ley 220 del 15 de diciembre de 2015, Requerimientos Contables a las Inversiones Especiales, Continuación

- c. Cualquier pérdida atribuible a las inversiones especiales en la disposición, retención ó relacionado a la aplicación de un pronunciamiento de los principios generalmente aceptados de contabilidad podrá ser amortizado por un periodo que no exceda 15 años, a ser nombrada como Pérdidas bajo Amortización Especial.
- d. Una nota a los estados financieros con un lenguaje específico.
- e. La creación de una reserva temporal especial de un 10% de la pérdida no realizada de las inversiones especiales mas otras aportaciones mínimas a la reserva temporal ó a la reserva de capital indivisible y el índice compuesto CAEL de **la Cooperativa**.
- f. Impone considerar la amortización anual de las inversiones especiales en el cómputo de los índices del CAEL. Además permite la transferencia de reservas voluntarias no comprometidas por **la Cooperativa** a la reserva temporal de especial y liberar los excesos de la reserva temporal por encima de las pérdidas bajo amortización especial al capital indivisible, reservas voluntarias, sobrantes y al ingreso operacional.
- g. La Junta de Directores de **la Cooperativa** la creación de un comité de inversiones especiales para el manejo de las inversiones especiales.

Requerimiento de divulgación de la Ley 220 de 15 de diciembre 2015

La Ley 220 de 15 de diciembre de 2015 le requiere a **la Cooperativa** la divulgación siguiente:

*"La cartera de inversiones de **la Cooperativa** incluye una cuantía material de instrumentos emitidos por el Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y/o sus instrumentalidades. A la fecha de estos estados financieros, el valor de mercado de dichas inversiones es de \$3,922,675.*

*Para atender a dichas circunstancias, la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico ha adoptado una regla especial que dispone que las cooperativas contabilicen los Bonos del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y sus instrumentalidades de manera uniforme como inversiones a retenerse hasta su vencimiento y que en caso de que se realice alguna pérdida en estas inversiones, la misma podrá ser amortizada por un periodo de hasta quince (15) años. **La Cooperativa** ha elegido amortizar las pérdidas relacionadas a estas inversiones por un periodo de 15 años lo que representa para este año el monto de \$375,746. Para atender la situación especial que presentan estas inversiones, **la Cooperativa** ha establecido un Comité de Inversiones Especiales, según establecido en la Ley 255-2002, según enmendada, conocida como la "Ley de Sociedades Cooperativas de Ahorro y Crédito de 2002", el cual monitorea y evalúa de forma continua la cartera de bonos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Además, realiza una aportación adicional a la estructura de capital de **la Cooperativa**.*

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Participación de los Sobrantes

La Junta de Directores dispondrá para la distribución de los sobrantes netos que haya acumulado **la Cooperativa** al final de cada año, de la amortización de pérdidas acumuladas, si alguna, seguido de las aportaciones a la reserva indivisible y a la provisión para posibles pérdidas en préstamos, las reservas mandatorias y voluntarias, según lo dispuesto en la Ley 255. No procederá la distribución de sobrantes mientras **la Cooperativa** tenga pérdidas acumuladas, con alguna excepción según establecida por la Ley 255.

Cuentas No Reclamadas

Las cantidades de dinero y otros bienes líquidos en poder de **la Cooperativa** que no hayan sido reclamados ó que no hayan sido objeto de transacción alguna durante cinco (5) años consecutivos, exceptuando aquellas cantidades provenientes de cuentas de acciones, pasarán a una reserva de capital social de **la Cooperativa** ó a su partida de capital indivisible, a opción de **la Cooperativa**. Ni la imposición de cargos por servicio ni el pago de intereses ó dividendos se considerarán como una transacción ó actividad en la cuenta.

En ó antes de los sesenta (60) días luego del cierre del año fiscal de **la Cooperativa**, esta tendrá la obligación de notificar a los dueños de cuentas inactivas que las mismas serán objeto de transferencia. Esto se hará mediante la publicación de un listado en un lugar visible en las sucursales y oficinas de servicio de **la Cooperativa** por un término de noventa (90) días consecutivos. Simultáneamente, se publicará un aviso en un periódico de circulación general en Puerto Rico, el cual será titulado “Aviso de Dinero y Otros Bienes Líquidos No Reclamados en Poder de la Cooperativa de Ahorro y Crédito de Jayuya”.

Los gastos incurridos por **la Cooperativa** en relación con la publicación del aviso serán deducidos proporcionalmente del balance de cada cuenta no reclamada. Toda persona que, durante el período de (90) días antes mencionado, presente evidencia fehaciente de titularidad de una ó más cuentas identificadas en la lista, tendrá derecho a que las mismas sean retiradas de la misma y no sean objeto de transferencia a las reservas de capital.

Luego de efectuada la transferencia de una cuenta u otros bienes líquidos a las reservas de capital, solo se admitirán reclamaciones presentadas no más tarde de cinco (5) años a partir de la transferencia. En dichos casos **la Cooperativa** podrá imponer cargos administrativos correspondientes a los trámites de investigación y análisis de la reclamación.

De conformidad con estas disposiciones, según la Ley 255, **la Cooperativa**, sus cuentas de acciones y depósitos y sus reservas estarán exentas de las disposiciones de la Ley Número 36 del 28 de julio de 1989, según enmendada, conocida como “Ley de Dinero y Otros Bienes Líquidos Abandonados ó No Reclamados”.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Resumen de Prácticas de contabilidad más significativas

Las prácticas de contabilidad más significativas que sigue **la Cooperativa** están de acuerdo con las prácticas en la industria, la Ley #255 antes mencionada, reglamentos emitidos por COSSEC, y con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

Uso de Estimados

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América le requiere a la Gerencia el uso de estimados y presunciones que afectan la cantidad reportada de activos y pasivos; divulgación de activos y pasivos en contingencia a la fecha de los estados financieros; y las cantidades reportadas de ingresos y gastos durante el período sobre el cual se reporta. Los resultados actuales pueden diferir de estos estimados.

Exención Contributiva

Las cooperativas, sus subsidiarias ó afiliadas estarán exentas de toda clase de tributación sobre ingresos, propiedad, arbitrio, patente ó cualquier otra contribución impuesta ó que más adelante se impusiera por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico ó cualquier subdivisión política de éste.

Todas las acciones y valores emitidos por las cooperativas y por cualesquiera de sus subsidiarias ó afiliadas estarán exentas, tanto de su valor total como en los dividendos ó intereses pagados al amparo de los mismos, de toda clase de tributación sobre ingresos, propiedad, arbitrio, patente, ó cualquier otra contribución impuesta ó que más adelante se impusiere por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico ó cualquier subdivisión política de éste.

Las cooperativas y sus subsidiarias ó afiliadas estarán exentas del pago de derechos, arbitrios ó aranceles estatales ó municipales, incluyendo el pago de cargos por licencias, patentes, permisos y registros, del pago de cargos, derechos, sellos ó comprobantes de rentas internas relativo a la inscripción de los mismos en el Registro de la propiedad entre otras exenciones de acuerdo al Artículo 6.08 de la Ley 255.

Ley de Redistribución y Ajuste de la Carga Contributiva

El 30 de junio de 2013, se aprobó la Ley Núm. 40 llamada "Ley de Redistribución y Ajuste de la Carga Contributiva" (Ley 40). La Ley 40 establece cambios significativos al sistema contributivo de los individuos, corporaciones, sociedades y otras entidades jurídicas y modifica también el sistema de Impuesto sobre Venta y Uso ("IVU"). La Ley 40 elimina la exención de arbitrios y de IVU sobre las compras de bienes y servicios que disfrutaban las Cooperativas de Ahorro y Crédito.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Ley de Redistribución y Ajuste de la Carga Contributiva, Continuación

La Ley 40 limita la exención de servicios de negocio a negocio, en consecuencia, los siguientes servicios se consideran servicios tributables de IVU, a partir de la aprobación de la Ley, aunque sean prestados por un comerciante a otro negocio (1) cargos bancarios que las instituciones financieras hacen a sus clientes comerciales por concepto del manejo de cuentas bancarias, excluyendo los honorarios relacionados a transacciones de banca de inversión. (2) servicios de cobros de cuentas ("collection services"), (3) servicios de seguridad, incluyendo el servicio de acarreo de dinero ó valores ("amored services") y servicios de investigaciones privadas, (4) servicios de limpieza, (5) servicios de lavandería, (6) servicios de reparaciones y mantenimiento (no capitalizables) de propiedades inmuebles y de propiedad mueble tangible, (7) servicios de telecomunicaciones, incluyendo, telefonía, internet, celulares, entre otros, (8) servicios de recogido de desperdicios.

Ley de Mecanismos Efectivos de Fiscalización Contributiva

El 25 de diciembre de 2013 se aprobó la Ley Num. 163, "Ley de Mecanismos Efectivos de Fiscalización Contributiva" dicha Ley tiene el propósito de atender la situación fiscal de Puerto Rico de manera responsable y justa para los ciudadanos y lograr un sistema contributivo en el cual todos sus componentes tengan disposiciones sencillas que faciliten su cumplimiento, pero a la vez maximicen la captación de cada uno de los impuestos (contribución sobre ingresos, impuesto sobre venta y uso, patente municipal y propiedad mueble).

La Ley requiere a las cooperativas y otros contribuyentes, bajo ciertas condiciones, el someter información suplementaria, subyacente a los estados financieros, que ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros realizadas por un Contador Público Autorizado (CPA) con licencia vigente en Puerto Rico. La información suplementaria se divulga en forma de anejos, cubiertos por la Ley y surgen de los records contables para un periodo de contabilidad en específico y que nutren los estados financieros auditados. Los anejos serán sometidos a los procedimientos de auditoría de los estados financieros utilizando, los estándares de auditoría generalmente aceptados en los Estados Unidos de América sobre la información suplementaria. La Ley es de aplicación para las cooperativas cuyo volumen de negocios es igual ó mayor a los \$3 millones y a los años contributivos comenzados luego del 31 de diciembre de 2012.

Efectivo y Equivalente de Efectivo

La Cooperativa considera como efectivo y equivalentes, cuentas corrientes en bancos locales, caja menuda, fondo de cambio, cuentas de ahorro, inversiones en fondos de caja e inversiones en certificados de ahorro y cuyo vencimiento sea menor de noventa (90) días a la fecha de los estados financieros.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Costos Directos en la Originación de los Préstamos

La **Cooperativa** adoptó el ASC 310-20, Honorarios y Otros Costos No Reembolsables, requiere que se difieran y amorticen los costos directos en el otorgamiento de crédito y que los ingresos que se generen en la actividad prestataria por comisiones, igualmente sean reconocidos a través de la vida de los préstamos. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Gerencia entiende que el efecto de la aplicación del pronunciamiento no producirá un cambio material en la posición financiera ó el resultado de las operaciones de **la Cooperativa**. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, **la Cooperativa** ha reconocido costos directos en la originación de los préstamos por la cantidad de \$232,930 y \$204,373, respectivamente.

Préstamos a Socios y No Socios

La **Cooperativa** concede préstamos personales a sus socios hasta \$25,000 y en préstamos hipotecarios de acuerdo al límite establecido bajo los préstamos del “Federal National Mortgage Association” (“FNMA” por sus siglas en inglés), y a no socios limitado a los haberes que tenga depositados en **la Cooperativa**.

Los préstamos otorgados a socios y no socios se documentan según las prácticas utilizadas en la administración de instituciones financieras, que se reconocen como prácticas sanas y en protección del interés público. Los préstamos por cobrar se reconocen cuando se realiza el desembolso del préstamo y se evidencia la transacción con un pagaré ó contrato de préstamo, y cuando se haya cumplido con los requisitos establecidos en la otorgación de préstamos, sujeto a políticas ó normas aprobadas por la Junta de Directores ó los cuerpos directivos correspondientes.

Independientemente de las garantías y colaterales que se ofrezcan, ninguna cooperativa concederá un préstamo a persona alguna, a menos que constate y documente la existencia de fuentes confiables para el repago del mismo en la forma pactada, pudiendo dichas fuentes ser haberes suficientes en depósitos mantenidos en **la Cooperativa** y retenidos por ésta, incluyendo en el caso de no socios, bienes líquidos según dispuesto en el Artículo 2.03 de la Ley 255.

La **Cooperativa** podrá conceder, entre otros servicios, préstamos personales, hipotecarios, de auto, líneas de crédito, refinanciamiento, sujeto a la adopción y vigencia de políticas y procedimientos de evaluación crediticia, específicamente adoptadas para financiamientos comerciales implantadas a través de oficiales de crédito comercial, debidamente capacitados para dicha función

Provisión para Préstamos Incobrables

La provisión para préstamos incobrables se determina luego de una evaluación de las experiencias de pérdidas reales de **la Cooperativa** y de la evaluación detallada de los casos en morosidad. La provisión del año se registra mediante un cargo a operaciones siguiendo el método de provisión ("Allowance Method"). La reserva para préstamos incobrables está computada a base de los parámetros establecidos según el Reglamento 8665 emitido por COSSEC.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Provisión para Préstamos Incobrables, Continuación

La provisión para posibles pérdidas en préstamos es aumentada mediante cargos a las operaciones y disminuida por los préstamos llevados a pérdida (neto de recobros). La evaluación de lo razonable de la provisión está basada en el estudio de préstamos problemáticos, riesgos conocidos e inherentes a la cartera de préstamos, situaciones adversas que puedan afectar la habilidad de los socios para pagar los préstamos, el valor estimado de las colaterales y las condiciones actuales de la economía.

En aquellas ocasiones en que **la Cooperativa** tenga en su cartera de préstamos, casos de préstamos cuyos titulares se hayan acogido a la Ley de Quiebras Federal bajo el Capítulo 7 ó 13 del Código de Estados Unidos, **la Cooperativa** deberá segregar dichos casos y evaluar individualmente cada uno de ellos a los efectos de determinar su posible cobro conforme a las particularidades de cada caso. Dicha evaluación deberá considerar, entre otros factores, el rango del préstamo, el Capítulo bajo el Código de Quiebras Federal al cual se acogió el titular, la cantidad del préstamo y el historial de pago previo. La reserva se establecerá utilizando los mínimos porcentuales arriba indicados.

Cuando la Gerencia de **la Cooperativa** entienda que un préstamo es incobrable, someterá un informe a la Junta de Directores, la cual autorizará los cargos contra la reserva para aquellos préstamos que determine son incobrables. La Gerencia de **la Cooperativa** entiende que la provisión acumulada es adecuada para absorber posibles pérdidas en los préstamos existentes que puedan convertirse incobrables.

Inversiones en Instrumentos Negociables

Para que **la Cooperativa** este en cumplimiento con las disposiciones de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Estados Unidos de América deberá registrar las inversiones de acuerdo a los requerimientos de la codificación de los Estándares de Codificación de Contabilidad ("ASC" por sus siglas en inglés) de la Junta de Estándares de Contabilidad Financiera ("FASB" por sus siglas en inglés) 942-320, Inversiones - Instrumentos de Deuda y Equidad. Además, el ASC 942-825, Instrumentos Financieros, le permite a las compañías, que así lo elijan, tener la opción de reportar algunos activos y pasivos financieros a su valor en el mercado, y establece los requerimientos de presentación y divulgación diseñados para facilitar la comparación entre compañías que eligen diferentes métodos de medición para los mismos tipos de activos y pasivos. Dicho pronunciamiento es efectivo para las cooperativas a partir del 1 de enero de 2008.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Inversiones en Instrumentos Negociables, Continuación

Según las disposiciones del FASB ASC 942-320 las políticas para el registro de inversiones son las siguientes:

- a. Valores retenidos hasta el vencimiento - Las inversiones en valor retenidas hasta su vencimiento son aquellas que la Gerencia tiene la intención de mantener hasta su vencimiento. Estas se registran al costo, ajustadas por la amortización de primas ó descuentos, utilizando el método de línea recta. El costo de los valores vendidos para propósitos de determinar ganancias ó pérdidas está basado en el valor amortizado en libros, y se dan de baja utilizando el método de identificación específica.
- b. Valores a la venta (mercader) - Se componen de valores que se adquieren y mantienen principalmente para propósitos de venta en un futuro cercano. Estos valores se contabilizan al valor justo en el mercado y las ganancias y pérdidas se reconocen en el resultado de las operaciones del año.
- c. Valores disponibles para la venta - Los valores disponibles para la venta son presentados al valor en el mercado. Las ganancias ó pérdidas por la diferencia entre el valor en libros y el mercado, se presentan en la sección de capital de **la Cooperativa**. **La Cooperativa** utiliza el método de identificación específica para dar de baja aquellos valores vendidos ó retenidos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Gerencia de **la Cooperativa** eligió adoptar la opción de reportar sus inversiones no reconocidas como Inversiones Especiales como instrumentos negociables retenidos hasta el vencimiento.

Amortización de Primas y Descuentos

Las primas y descuentos de los instrumentos de deuda son amortizados sobre la vida remanente del instrumento relacionado como un ajuste a su rendimiento utilizando el método de línea recta. Los ingresos de dividendos e intereses son reconocidos cuando son devengados.

Disminución No Temporera en el Justo Valor en el Mercado

La Gerencia de **la Cooperativa** avalúa las inversiones en valores por disminución no temporera (other than temporary impairment) en el justo valor en el mercado normalmente en una base anual. Para determinar si el deterioro en el valor del instrumento es de carácter temporero ó no, **la Cooperativa** considera toda la información pertinente y disponible acerca de la cobrabilidad del instrumento, incluyendo eventos anteriores, condiciones actuales y proyectos y estimados razonables que evidencien la cantidad del efectivo a cobrarse del instrumento.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Disminución No Temporera en el Justo Valor en el Mercado, Continuación

Dentro de la evidencia en este estimado, están las razones para el deterioro, la duración y severidad del mismo, cambios en valoración luego del cierre de año fiscal, el desempeño proyectado del emisor y la condición general del mercado en el área geográfica ó en la industria donde opera. Esta evaluación es realizada anualmente por la Gerencia de **la Cooperativa**. Una vez que la disminución es determinada que no es una disminución temporera ó está en menoscabo, el valor del instrumento de deuda es reducido y el correspondiente cargo es reconocido en el estado de ingresos y gastos para las pérdidas en crédito anticipadas.

El análisis de pérdidas requiere que la Gerencia de **la Cooperativa** considere varios factores que incluyen pero no están limitados a los siguientes: 1) el periodo de tiempo y la severidad en el cual el valor en el mercado está por debajo del costo amortizado de la inversión 2) la condición financiera del emisor del instrumento de deuda 3) los atributos de la colateral y las garantías 4) la estructura de pagos de principal e intereses del valor de inversión y la cobrabilidad del instrumento 5) cambios en la calificación crediticia otorgada por las principales agencias de calificación de crédito 6) condiciones adversas del instrumento de deuda, industria y/ó aérea geográfica 7) intención de la Gerencia de vender la inversión, ó si es más probable que no que **la Cooperativa** será requerida a vender instrumento de deuda antes de que haya recuperación en el valor del instrumento.

Inversiones en Entidades Cooperativas

La Cooperativa registra sus inversiones en otras cooperativas al costo, incrementando las mismas por la equidad en la ganancia de las cooperativas, una vez estas son distribuidas por medio de dividendos en acciones.

Propiedad y Equipo

La propiedad y equipo son contabilizados a su costo de adquisición. Las mejoras que prolongan la vida útil del activo son capitalizados. El mantenimiento y las reparaciones que no prolonguen la vida útil de dichos activos son cargados a las operaciones. La depreciación y amortización es calculada utilizando el método de línea recta durante la vida útil estimada del activo relacionado.

La Gerencia evalúa el valor en los libros de la propiedad y equipo cuando eventos ó cambios en circunstancias indican que el valor en los libros de dicho activo no puede ser recuperado.

La recuperabilidad del activo que será utilizado y retenido es determinado mediante la comparación del valor en los libros con los flujos futuros de efectivo, sin descontar, que sean generados por el activo. Si se determina que ha ocurrido un menoscabo en el valor de algún activo fijo, la diferencia entre los flujos de efectivo futuros, sin descontar y el valor en los libros de la propiedad y equipo se reconoce contra las operaciones del año. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, **la Cooperativa** no reconoció pérdidas por menoscabo en el valor de activos fijos.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Propiedades Reposeídas

Las propiedades adquiridas por embargo ó en otro tipo de liquidación se clasifican como disponibles para la venta y se registran al justo valor en el mercado de la propiedad recibida al momento de la adquisición menos el costo estimado para vender ó disponer de la propiedad.

La Cooperativa evalúa el valor corriente de estos de estos activos a tenor con los requerimientos del ASC 360 Propiedad, Planta y Equipo, el cual requiere, entre otras cosas, que las entidades identifiquen eventos ó cambios en las circunstancias que el valor corriente de un activo no pueda ser recobrado.

Acciones

Las acciones son contabilizadas utilizando el método de caja. Este método es generalmente aceptado en las cooperativas de ahorro y crédito de Puerto Rico. **La Cooperativa** no emite certificados de acciones que representen el capital social común. No obstante, se mantiene un estado de cuenta para cada socio que muestre su participación en el capital de **la Cooperativa**. El capital de **la Cooperativa** no está limitado en cuanto a cantidad y consiste de pagos hechos por los socios para suscribir acciones y la distribución de dividendos en acciones.

De acuerdo al Reglamento de **la Cooperativa**, el valor par de las acciones no será menor de diez dólares (\$10). En virtud de este reglamento, todo socio debe suscribir por lo menos doce (12) acciones al año.

Acciones Preferidas

La Cooperativa, sujeto a la aprobación de COSSEC, podría emitir acciones preferidas, cuya emisión no podrá exceder el total de acciones comunes emitidas y en circulación. Las acciones preferidas no estarán aseguradas por COSSEC y la tendencia de las mismas no tendrá derecho a voto ni a participar de las asambleas de **la Cooperativa**, ni a ser designado en los cuerpos directivos. La facultad de **la Cooperativa** para la emisión de las acciones de las acciones preferidas deberá ser contenida en la Asamblea General de Socios. Los dividendos de las acciones preferidas serán pagaderos con preferencia a las acciones. Al 31 de diciembre de 2019, **la Cooperativa** no tenía acciones preferidas en circulación.

Reservas Requeridas y Especiales

La Cooperativa mantiene dos (2) reservas mandatorias y voluntarias. El uso de dichas reservas deberá cumplir con el propósito establecido en Reglamento Interno de **la Cooperativa**. A continuación, una breve descripción de las reservas:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Reserva Temporal Especial Ley #220

Esta reserva es requerida por la Ley #220 del 15 de diciembre de 2015 mientras **la Cooperativa** mantenga pérdidas bajo amortización especial, y está compuesta de 10% de la pérdida no realizada de las inversiones especiales más otras aportaciones mínimas a la reserva temporal que puede variar entre un 5% a un 100% de los sobrantes sujeto a los niveles de capital indivisible y el índice compuesto CAEL de **la Cooperativa**.

Reserva Capital Social

Esta reserva fue creada para transferir aquellas cuentas inactivas de más de cinco (5) años. Si alguna persona reclamase dicha cuenta antes de los cinco (5) años de haberse reservado, **la Cooperativa** devolverá dicho importe menos un cargo administrativo el cual será deducido del balance del cliente al momento de la reclamación.

Dividendos

La Junta de Directores determinó que los sobrantes sin asignar de \$300,124 para el año terminado el 31 de diciembre de 2019, fuese distribuido en dividendos y patrocinio.

Ganancia (Pérdida) Neta Comprensiva

La Gerencia de **la Cooperativa** aplicó el ASC 220, Ingreso Comprensivo, en donde se requiere la divulgación de la ganancia (pérdida) neta comprensiva. La ganancia (pérdida) neta comprensiva es el total de: (1) beneficio operacional más (2) otros cambios en activos netos que surgen de otras fuentes.

Reconocimiento de Ingresos y gastos de Intereses

El ingreso de intereses sobre préstamos se reconoce utilizando el método de acumulación hasta los noventa (90) días. Los intereses se computan sobre el balance adeudado. El gasto de intereses sobre certificados de ahorro se computa y se paga periódicamente según se establece el acuerdo entre **la Cooperativa** y el socio o cliente al momento de la apertura del mismo. El gasto de intereses sobre las cuentas de ahorro se computa diariamente a base del balance diario de la cuenta.

Justo Valor de Instrumentos Financieros

La Cooperativa adoptó la codificación de contabilidad número 820 (el "ASC 820"). El ASC 820 define el concepto de valor razonable, establece un marco consistente para medir el valor razonable y amplió las divulgaciones sobre las mediciones del valor razonable. En adición, este pronunciamiento enmendó el ASC 825 "Divulgación sobre los de los Instrumentos Financieros", y de tal manera, **la Cooperativa** sigue el ASC 820 en la determinación de la cantidad del valor razonable.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Justo Valor de Instrumentos Financieros, Continuación

Determinación del Valor Razonable

Por disposiciones del ASC 820, **la Cooperativa** determina el valor razonable por el precio que se recibirá el vender el activo, ó sería pagado para transferir una deuda en una transacción ordinaria entre participantes del mercado a la fecha de medición.

La Cooperativa intenta maximizar el uso de insumos observables y minimizar el uso de insumos no observables cuando se desarrolla la medición de valor razonable, de acuerdo con la jerarquía de valor razonable provista por el ASC 820.

La jerarquía de valor razonable le da la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (Nivel 1) y la prioridad más baja a los insumos no observables (Nivel 3). En algunos casos, los insumos usados para medir el valor razonable pueden caer en diferentes niveles de jerarquía del valor razonable. El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual cae completamente la medición hecha a valor será determinado con base en el insumo de más bajo nivel que sea significativo para la totalidad de la medición hecha a valor razonable.

A continuación, se incluye un resumen de la jerarquía utilizada por **la Cooperativa** para clasificar los diversos instrumentos financieros:

- Insumo de Nivel 1- Corresponden a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos ó pasivos idénticos a los cuales la entidad tenga la capacidad de acceder a la fecha de medición. El mercado activo para el activo ó pasivo es el mercado en el cual las transacciones para el activo ó pasivo ocurren con frecuencia y volumen suficientes para ofrecer continuamente información sobre la fijación de precios.
- Insumo de Nivel 2- Corresponden a precios cotizados para activos ó pasivos similares en mercados activos, precios cotizados para activos ó pasivos idénticos ó similares en mercados que no son activos, esto es, mercados en los cuales hay pocas transacciones para el activo ó pasivo, los precios no son corrientes, las cotizaciones del precio varían sustancialmente, ya sea en el tiempo ó entre quienes hacen el mercado (por ejemplo, un mercado de principal-a-principal); insumos diferentes a los precios cotizados que son observables en el activo ó pasivo (por ejemplo, tasas de interés, curvas de rendimiento, velocidades de prepago, severidad de las pérdidas, riesgos de crédito, y tasas de incumplimiento en el pago); u otros medios (insumos cobrados por el mercado).
- Insumo de Nivel 3- Son insumos no observables para el activo ó pasivo. Los insumos no observables son utilizados únicamente para la medición de valor razonable en la manera que los insumos observables no estén disponibles, lo que sucede en situaciones en las que haya poca actividad en el mercado, si en la hay, para el activo ó pasivo a la fecha de medición.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

1. ORGANIZACIÓN Y RESUMEN DE PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS, (Continuación)

Normas de Contabilidad que difieren de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América.

Las cooperativas de ahorro y crédito en Puerto Rico presentan las acciones de los socios en la sección de participación de los socios del estado de situación. Los principios de contabilidad requieren que las acciones se presenten en la sección de depósitos de socios del mismo estado. Además, reconocen la distribución de sus sobrantes mediante un cargo a beneficios acumulados y los principios de contabilidad requieren que tales distribuciones se reconozcan como gastos de interés.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, si las partidas mencionadas anteriormente (acciones y dividendos) se hubieran clasificado en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, el total de depósitos aumentaría y la participación de los socios disminuiría por \$11,474,744 y \$11,702,083, respectivamente. Además, la economía neta disminuiría y los gastos aumentarían por la cantidad de \$300,124 para el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2015, **la Cooperativa** implanto la Ley 220 Requerimientos Contables a las Inversiones Especiales. Esta Ley requirió la adopción de sus disposiciones de carácter obligatorio e inmediato. Esta Ley requiere una contabilidad y otros aspectos que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (US GAAP por sus siglas en inglés). Los principios de contabilidad requieren que las inversiones se registren de acuerdo a los requerimientos del ASC 320, Inversiones - Instrumentos de Deuda y Equidad.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, **la Cooperativa** mantiene la cantidad de \$5,569,285 y \$15,353,368, respectivamente, en bonos del Gobierno de Puerto Rico clasificados como Inversiones Especiales. **La Cooperativa** ajusto por menoscabo el costo histórico de las inversiones especiales. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el balance no amortizado de la Pérdida bajo Amortización Especial es de \$5,495,023 y \$3,845,353, respectivamente.

Bajo las disposiciones de la Ley Promesa y bajo el amparo de las disposiciones de la Ley 109 del 2017 se realizó el Acuerdo de Apoyo a la Reestructuración de la Corporación para el Financiamiento Público de Puerto Rico (COFINA) ('Restructuring Support Agreement') ('RSA' por sus siglas en inglés). Bajo este acuerdo de deuda de la Corporación para el Financiamiento Público de Puerto Rico (COFINA) se reestructura y se realiza un intercambio de inversiones de deuda de los bonos existente por un nuevo bono para todas las cooperativas de ahorro y crédito de Puerto Rico.

Esta Pérdida Bajo Amortización Especial se amortizará por un término de quince (15) años. La amortización de esta pérdida para el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de \$375,746 y \$227,460.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

2. EFECTIVO RESTRICTO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 del efectivo hay \$7,689,993 y \$7,699,380, en ahorros restringidos para cumplir con los requisitos de fondos líquidos.

De conformidad con la Ley 255, **la Cooperativa** deberá mantener en fondos líquidos, una cantidad no menor del 15% del total de las cuentas de depósitos y el 35% de la reserva para capital indivisible. El propósito de la creación de este fondo es asegurarles a los socios la disponibilidad inmediata de efectivo para cubrir los retiros de sus depósitos únicamente en aquellos casos en que se agoten los fondos operacionales no restringidos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, **la Cooperativa** tenía exceso de liquidez disponible sobre la requerida de \$7,255,408 y \$8,083,089. También al 31 de diciembre de 2019 y 2018, **la Cooperativa** tenía depósitos y certificados de ahorro de socios y no socios pignorados por \$482,129 y \$254,989.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la liquidez de **la Cooperativa** es la siguiente:

	2019	2018
Reserva de capital indivisible (35% de \$1,775,372 y \$1,739,650 para el 2019 y 2018, respectivamente)	\$ 621,380	\$ 608,878
Fondo de retiro de depósitos (15% de \$36,583,717 y \$35,770,129 para el 2019 y 2018, respectivamente)	5,487,558	5,365,519
Fondo de retiro para certificados:		
Certificados con vencimiento en un período de 30 días (25% de \$598,000 y \$123,750 para el 2019 y 2018, respectivamente)	149,500	30,938
Certificados con vencimiento en un período mayor de 30 días y no pignorados (15% de \$9,383,543 y \$11,044,944 para el 2019 y 2018, respectivamente)	1,407,531	1,656,742
Fondo de retiro de depósitos para eventos determinados:		
Plan de ahorro navideño (16.66% de \$26,381 y \$23,395 para el 2019 y 2018, respectivamente)	4,398	3,898
Plan de ahorro de verano (66.64% de \$29,438 y \$50,128 para el 2019 y 2018, respectivamente)	<u>19,626</u>	<u>33,405</u>
Total requerido	<u>\$ 7,689,993</u>	<u>\$ 7,699,380</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

2. EFECTIVO RESTRICTO, Continuación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la liquidez de **la Cooperativa** es la siguiente:

	2019	2018
Liquidez disponible:		
Balance en efectivo, certificados y cuentas de ahorro (incluye cuenta corriente que devenga intereses)	\$ 5,454,105	\$ 7,205,062
Inversiones en valores negociables (determinado individualmente a costo)	9,449,235	8,518,124
Intereses por cobrar en certificados y cuentas de ahorro	<u>42,061</u>	<u>60,083</u>
Total liquidez disponible	<u>14,945,401</u>	<u>15,783,269</u>
Exceso de liquidez disponible sobre la requerida	<u>\$ 7,255,408</u>	<u>\$ 8,083,889</u>
La liquidez disponible se compone de lo siguiente:		
Ahorros en organismos cooperativos	\$ 4,761,536	\$ 6,711,781
Ahorros en instituciones financieras de Puerto Rico	692,569	493,281
Inversiones en valores negociables (determinado individualmente a costo)	9,449,235	8,518,124
Intereses por cobrar en organismos cooperativos e instituciones financieras	<u>42,061</u>	<u>60,083</u>
	<u>\$ 14,945,401</u>	<u>\$ 15,783,269</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

3. PRÉSTAMOS

El total de la cartera de préstamos de **la Cooperativa** por tipo y clase de financiamiento al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

	2019	2018
Comercial:		
Comercial	\$ _____	\$ _____
Consumo:		
Regulares	15,386,637	15,092,931
Hipotecarios	10,133,159	10,639,392
Emergencia	1,324,820	1,807,093
Autos	8,399,755	5,730,226
Garantizados	1,132,186	913,800
Lineas de crédito	71,225	23,709
Tarjetas de crédito	669,524	738,882
Compartidos	489,786	499,203
Reestructurados	<u>722,741</u>	<u>748,780</u>
Total consumo	<u>38,329,833</u>	<u>36,194,016</u>
Total préstamos	38,329,833	36,194,016
Menos: Reserva para posibles pérdidas en préstamos	(623,208)	(569,343)
Más: Costos diferidos en la originación de préstamos	<u>232,930</u>	<u>204,373</u>
Total de préstamos, neto	<u>\$ 37,939,555</u>	<u>\$ 35,829,046</u>

Provisión para posibles pérdidas en préstamos

La provisión para posibles pérdidas en préstamos es un estimado preparado por la Gerencia que incluye las pérdidas inherentes a la cartera de préstamos a la fecha del estado de situación. El proceso para determinar la reserva para posibles pérdidas envuelve procedimientos específicos que consideran las particularidades de riesgo de la cartera de préstamos de consumo de **la Cooperativa**.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

3. PRÉSTAMOS, (Continuación)

Metodología utilizada para el cómputo de la provisión para posibles pérdidas en préstamos comerciales

Generalmente los préstamos comerciales son evaluados para posibles pérdidas, clasificando cada préstamo y utilizando varios factores de riesgo identificados mediante la evaluación periódica de los mismos. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, **la Cooperativa** no posee préstamos comerciales que necesiten ser evaluados para determinar a posibilidad de menoscabo (impairment) en su valor. La metodología que utiliza contempló el valor presente de los flujos de efectivos futuros descontados a la tasa de efectividad del préstamo ó la comparación del justo valor en el mercado de la colateral descontando los costos asociados a la venta.

Metodología utilizada para el cómputo de la provisión para posibles pérdidas en préstamos de consumo

La provisión para préstamos incobrables se determina luego de una evaluación de las experiencias de pérdidas reales de **la Cooperativa** y de la evaluación detallada de los casos en morosidad. La provisión del año se registra mediante un cargo a operaciones siguiendo el método de provisión ("Allowance Method"). La reserva para préstamos incobrables está computada a base de los parámetros establecidos según el Reglamento 8665 emitido por COSSEC.

La provisión para posibles pérdidas en préstamos es aumentada mediante cargos a las operaciones y disminuida por los préstamos llevados a pérdida (neto de recobros). La evaluación de lo razonable de la provisión está basada en el estudio de préstamos problemáticos, riesgos conocidos e inherentes a la cartera de préstamos, situaciones adversas que puedan afectar la habilidad de los socios para pagar los préstamos, el valor estimado de las colaterales y las condiciones actuales de la economía.

En aquellas ocasiones en que **la Cooperativa** tenga en su cartera de préstamos, casos de préstamos cuyos titulares se hayan acogido a la Ley de Quiebras Federal bajo el Capítulo 7 ó 13 del Código de Estados Unidos, **la Cooperativa** deberá segregar dichos casos y evaluar individualmente cada uno de ellos a los efectos de determinar su posible cobro conforme a las particularidades de cada caso. Dicha evaluación deberá considerar, entre otros factores, el rango del préstamo, el Capítulo bajo el Código de Quiebras Federal al cual se acogió el titular, la cantidad del préstamo y el historial de pago previo.

Cuando la Gerencia de **la Cooperativa** entienda que un préstamo es incobrable, someterá un informe a la Junta de Directores, la cual autorizará los cargos contra la reserva para aquellos préstamos que determine son incobrables. La Gerencia de **la Cooperativa** entiende que la provisión acumulada es adecuada para absorber posibles pérdidas en los préstamos existentes que puedan convertirse incobrables.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

3. PRÉSTAMOS, (Continuación)

El movimiento de la provisión para posibles pérdidas en la cartera de préstamos de **la Cooperativa** al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

2019			
	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Total</u>
Balance al principio del año	\$	\$ 569,343	\$ 569,343
Provisión adicional del año		341,538	341,538
Recobro de préstamos previamente reservados		39,256	39,256
Préstamos cargados contra la reserva		(326,929)	(326,929)
Balance al final del año	<u>\$</u>	<u>\$ 623,208</u>	<u>\$ 623,208</u>
Evaluación de la reserva:			
Reserva evaluada individualmente	\$	\$ 420,903	\$ 420,903
Reserva evaluada colectivamente		202,305	202,305
Total	<u>\$</u>	<u>\$ 623,208</u>	<u>\$ 623,208</u>
Balance de préstamos :			
Evaluados individualmente	\$	\$ 1,083,827	\$ 1,083,827
Evaluados colectivamente		37,246,006	37,246,006
Total	<u>\$</u>	<u>\$ 38,329,833</u>	<u>\$ 38,329,833</u>
2018			
	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Total</u>
Balance al principio del año	\$	\$ 576,998	\$ 576,998
Provisión adicional del año		321,845	321,845
Recobro de préstamos previamente reservados		49,450	49,450
Préstamos cargados contra la reserva		(378,950)	(378,950)
Balance al final del año	<u>\$</u>	<u>\$ 569,343</u>	<u>\$ 569,343</u>
Evaluación de la reserva:			
Reserva evaluada individualmente	\$	\$ 410,886	\$ 410,886
Reserva evaluada colectivamente		158,457	158,457
Total	<u>\$</u>	<u>\$ 569,343</u>	<u>\$ 569,343</u>
Balance de préstamos :			
Evaluados individualmente	\$	\$ 1,104,082	\$ 1,104,082
Evaluados colectivamente		35,089,934	35,089,934
Total	<u>\$</u>	<u>\$ 36,194,016</u>	<u>\$ 36,194,016</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

3. PRÉSTAMOS, (Continuación)

Indicadores de calidad de la cartera de préstamos consumo

La **Cooperativa** posee varios tipos de préstamos de consumo los cuales poseen diferentes riesgos de crédito. La morosidad, la empírica y el valor del préstamo a la colateral, son indicadores de calidad que la **Cooperativa** monitorea y utiliza en la evaluación de la provisión para préstamos incobrables en su cartera de préstamos de consumo.

El principal factor en la evaluación de la provisión para préstamos incobrables en la cartera de consumo es la morosidad que presenta dicha cartera. Según el reglamento 8665, el método porcentual, asigna el riesgo del producto de consumo según su envejecimiento.

A continuación, se presentan las categorías de envejecimiento de la cartera de consumo al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

2019	Corriente				Total
	<u>0-60</u>	<u>61-180</u>	<u>181-360</u>	<u>360 o más</u>	
Regulares	\$ 14,763,056	\$ 101,982	\$ 158,247	\$ 363,352	\$ 15,386,637
Hipotecarios	10,022,744	24,806		85,609	10,133,159
Emergencia	1,220,485	20,994	37,195	46,146	1,324,820
Autos	8,320,890	14,157	2,766	61,942	8,399,755
Garantizados	1,131,212			974	1,132,186
Lineas de Crédito	70,341			884	71,225
Reestructurados	602,049	58,836	15,507	46,349	722,741
Compartidos	489,786				489,786
Tarjetas de Crédito	625,445	18,789	17,790	7,500	669,524
	<u>\$ 37,246,008</u>	<u>\$ 239,564</u>	<u>\$ 231,505</u>	<u>\$ 612,756</u>	<u>\$ 38,329,833</u>

2018	Corriente				Total
	<u>0-60</u>	<u>61-180</u>	<u>181-360</u>	<u>360 o más</u>	
Regulares	\$ 14,424,853	\$ 201,449	\$ 60,761	\$ 405,868	\$ 15,092,931
Hipotecarios	10,509,974			129,418	10,639,392
Emergencia	1,705,147	15,778	15,736	70,432	1,807,093
Autos	5,634,577	34,273	26,009	35,367	5,730,226
Garantizados	908,218		1,038	4,544	913,800
Lineas de Crédito	23,709				23,709
Reestructurados	675,672	15,909	35,217	21,982	748,780
Compartidos	499,203				499,203
Tarjetas de Crédito	708,577	4,044	3,786	22,475	738,882
	<u>\$ 35,089,930</u>	<u>\$ 271,453</u>	<u>\$ 142,547</u>	<u>\$ 690,086</u>	<u>\$ 36,194,016</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

3. PRÉSTAMOS, (Continuación)

A continuación, presentamos los tipos de préstamos que componen la cartera de préstamos de consumo clasificados según su empírica al momento de la otorgación al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

2019	Distribución de Empírica					
	<u>Menor de 600</u>	<u>Entre 600-650</u>	<u>Entre 651-700</u>	<u>701 ó más</u>	<u>Sin Empírica</u>	<u>Total</u>
Regulares	\$ 1,283,304	\$ 2,507,838	\$ 3,678,043	\$ 7,780,635	\$ 136,817	\$ 15,386,637
Hipotecarios	1,084,716	990,982	1,307,308	914,605	5,835,548	10,133,159
Emergencia	45,599	191,386	408,096	679,739		1,324,820
Autos	2,680,026	1,474,777	1,382,227	2,862,725		8,399,755
Garantizados	1,052,696	6,469	9,071	63,950		1,132,186
Reestructurados	403,461	171,779	72,218	44,835	30,448	722,741
Lineas de Crédito					71,225	71,225
Compartidos	489,786					489,786
Tarjetas de Crédito					669,524	669,524
	<u>\$ 7,039,588</u>	<u>\$ 5,343,231</u>	<u>\$ 6,856,963</u>	<u>\$ 12,346,489</u>	<u>\$ 6,743,562</u>	<u>\$ 38,329,833</u>

2018	Distribución de Empírica					
	<u>Menor de 600</u>	<u>Entre 600-650</u>	<u>Entre 651-700</u>	<u>701 ó más</u>	<u>Sin Empírica</u>	<u>Total</u>
Regulares	\$ 1,113,139	\$ 2,432,808	\$ 3,796,345	\$ 7,502,599	\$ 248,040	\$ 15,092,931
Hipotecarios	1,106,859	1,012,233	1,174,902	724,756	6,620,642	10,639,392
Emergencia	59,945	284,663	550,726	911,759		1,807,093
Autos	1,561,503	969,590	955,957	2,240,237	2,939	5,730,226
Garantizados	779,981	23,209	23,368	86,636	606	913,800
Reestructurados	438,405	127,097	70,397	31,691	81,190	748,780
Lineas de Crédito					23,709	23,709
Compartidos	499,203					499,203
Tarjetas de Crédito					738,882	738,882
	<u>\$ 5,559,035</u>	<u>\$ 4,849,600</u>	<u>\$ 6,571,695</u>	<u>\$ 11,497,678</u>	<u>\$ 7,716,008</u>	<u>\$ 36,194,016</u>

Los préstamos son clasificados, por regla general, según su empírica al momento de su otorgación. Los diferentes tipos de préstamos presentan cantidades que se han clasificado como sin empírica. Esta clasificación se utiliza para préstamos regulares otorgados con garantías, sin crédito establecido y siendo la primera experiencia de crédito del socio hasta un máximo de \$5,000.

Para los préstamos garantizados no se requiere informe de crédito, además de estar sustancialmente colateralizados con depósitos, la otorgación del préstamo no depende de la empírica del socio. En los otros préstamos se incluyen los financiamientos de pólizas de seguro para los cuales no se requiere informe de crédito para su otorgación. En las líneas de crédito y tarjetas Master Card se realizó una oferta especial en la que se otorgaba la misma solo con la experiencia de crédito del socio con **la Cooperativa** y no se tomaba en consideración la empírica del socio al momento de la otorgación.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

3. PRÉSTAMOS, (Continuación)

Préstamo-a-valor de la colateral es la proporción que compara el balance del principal al valor de la colateral al momento de la otorgación. A continuación, se presenta la distribución de la cartera de préstamos hipotecarios de acuerdo a la proporción anteriormente mencionada. En los años recientes los mercados de bienes raíces en propiedades residenciales han experimentado bajas en los valores de las mismas. La proporción de préstamo-a-valor de la colateral no necesariamente refleja a ejecutoria en el repago del mismo, pero provee un indicador del valor de la colateral y exposición de **la Cooperativa**. En aquellos casos que el préstamo no pueda ser recobrado, la pérdida que asumiría **la Cooperativa** debería estar limitada al exceso del valor neto realizable de la propiedad en comparación con el balance del préstamo.

2019	Balance de préstamo a valor de colateral (LTV)				
	0-80%	80-90%	90-100%	>100%	Total
Primera Hipoteca	\$ 8,858,527	\$ 1,046,610	\$ 228,022	\$	\$ 10,133,159
2018	Balance de préstamo a valor de colateral (LTV)				
	0-80%	80-90%	90-100%	>100%	Total
Primera Hipoteca	\$ 9,555,197	\$ 853,341	\$ 230,854	\$	\$ 10,639,392

Préstamos Morosos

A continuación, presentamos un resumen de la cartera de préstamos morosos por tipo de préstamo:

2019	Balance principal no pagado	Reserva específica
Comercial:		
Total comercial	\$	\$
Consumo:		
Regulares y otros	729,775	329,846
Hipotecarios	110,415	8,711
Autos	78,865	32,422
Tarjetas de Crédito	44,079	12,160
Reestructurado	120,693	37,764
Total consumo	1,083,827	420,903
Total de préstamos	\$ 1,083,827	\$ 420,903

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

3. PRÉSTAMOS, (Continuación)

Préstamos Morosos, Continuación

A continuación, presentamos un resumen de la cartera de préstamos morosos por tipo de préstamo:

	2018	Balance principal no pagado	Reserva específica
Comercial:			
Total comercial		\$ _____	\$ _____
Consumo:			
Regulares y otros		881,030	368,315
Hipotecarios		129,417	6,322
Autos		36,571	3,839
Reestructurado		26,758	8,408
Tarjetas de Crédito		<u>30,305</u>	<u>24,002</u>
Total consumo		<u>1,104,081</u>	<u>410,886</u>
Total de préstamos		<u>\$ 1,104,081</u>	<u>\$ 410,886</u>

Préstamos Reestructurados

A continuación, presentamos un resumen de los préstamos modificados y clasificados como reestructurados, y aquellos préstamos que luego de otorgarse entraron en morosidad:

	Préstamos reestructurados no morosos			Préstamos reestructurados morosos		
	Número de préstamos	Balance de principal	Impacto reserva	Número de préstamos	Balance de principal	Impacto reserva
Consumo:						
Reestructurados	<u>57</u>	<u>\$ 602,048</u>	<u>\$ 2,674</u>	<u>13</u>	<u>\$ 120,693</u>	<u>\$ 37,764</u>
Total consumo		<u>602,048</u>	<u>2,674</u>	<u>13</u>	<u>120,693</u>	<u>37,764</u>
Total de préstamos	<u>57</u>	<u>\$ 602,048</u>	<u>\$ 2,674</u>	<u>13</u>	<u>\$ 120,693</u>	<u>\$ 37,764</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

3. PRÉSTAMOS, (Continuación)

Préstamos Reestructurados, (Continuación)

A continuación, presentamos un resumen de los préstamos modificados y clasificados como reestructurados, y aquellos préstamos que luego de otorgarse entraron en morosidad:

<u>2018</u>	<u>Préstamos reestructurados no morosos</u>			<u>Préstamos reestructurados morosos</u>		
	<u>Número de préstamos</u>	<u>Balance de principal</u>	<u>Impacto reserva</u>	<u>Número de préstamos</u>	<u>Balance de principal</u>	<u>Impacto reserva</u>
Consumo:						
Reestructurados	69	\$ 722,022	\$ 2,839	5	\$ 26,758	\$ 8,407
Total consumo	69	722,022	2,839	5	26,758	8,407
Total de préstamos	69	\$ 722,022	\$ 2,839	5	\$ 26,758	\$ 8,407

A continuación, presentamos un resumen del tipo de concesión otorgada a los reestructurados para los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

<u>2019</u>	<u>Tasa de interés y vencimiento</u>	<u>Reducción principal</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
	Consumo:			
Reestructurados	\$ 695,186	\$	\$ 27,555	\$ 722,741
Total consumo	695,186		27,555	722,741
Total de préstamos	\$ 695,186	\$	\$ 27,555	\$ 722,741
<u>2018</u>	<u>Tasa de interés y vencimiento</u>	<u>Reducción principal</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Consumo:				
Reestructurados	\$ 158,721	\$ 590,059	\$	\$ 748,780
Total consumo	158,721	590,059		748,780
Total de préstamos	\$ 158,721	\$ 590,059	\$	\$ 748,780

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

4. INVERSIONES EN ORGANISMOS COOPERATIVOS

Las inversiones en acciones y aportaciones en organismos cooperativos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 consisten de:

	2019	2018
COSSEC	\$ 612,308	\$ 589,373
Cooperativa de Seguros de Vida	200,007	200,007
Cooperativa de Seguros Múltiples	903,043	885,336
Fide-Coop	77,474	77,474
Banco Cooperativo	163,348	153,160
Otras	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
	<u>\$ 1,957,180</u>	<u>\$ 1,906,350</u>

5. INVERSION EN VALORES NEGOCIABLES

Las inversiones en valores negociables al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	Costo Amortizado	Ganancia No Realizada	Pérdida No Realizada	Valor en el Mercado
2019				
Inversiones retenidas hasta el vencimiento:				
Equities	\$ 500,000			\$ 500,000
Government National Mortgage Association	1,802,706	\$ 35,690		1,838,396
Federal National Mortgage Association	2,188,943		\$ 93,191	2,095,752
Federal Home Loan Mortgage (FHLM)	<u>1,127,535</u>		<u>35,123</u>	<u>1,092,412</u>
Total inversiones retenidas hasta el vencimiento	<u>\$ 5,619,184</u>	<u>\$ 35,690</u>	<u>\$ 128,314</u>	<u>\$ 5,526,560</u>
2018				
Inversiones retenidas hasta el vencimiento:				
U.S. Municipal Bond	\$ 481,302	\$ 17,493		\$ 498,795
U.S. Treasury Notes	1,095,646		\$ 2,482	1,093,164
Federal National Mortgage Association	45			45
Federal Home Loan Mortgage (FHLM)	<u>512</u>	<u>14</u>		<u>526</u>
Total inversiones retenidas hasta el vencimiento	<u>\$ 1,577,505</u>	<u>\$ 17,507</u>	<u>\$ 2,482</u>	<u>\$ 1,592,530</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

5. INVERSION EN VALORES NEGOCIABLES, Continuación

El costo amortizado y el valor en el mercado de las inversiones en valores al 31 de diciembre de 2019 y 2018, según los vencimientos en el contrato de inversión, se presentan a continuación. Los vencimientos de estos valores pueden diferir de los vencimientos estipulados en el contrato de inversión.

2019	<u>Amortizado</u>	<u>Mercado</u>
Retenidas hasta vencimiento		
Menos de cinco años	\$ 500,225	\$ 500,230
De diez a veinte años	456,372	440,141
Más de veinte años	4,662,587	4,586,189
	<u>\$ 5,619,184</u>	<u>\$ 5,526,560</u>
	<u>Costo</u>	<u>Valor en el</u>
2018	<u>Amortizado</u>	<u>Mercado</u>
Retenidas hasta vencimiento		
Menos de cinco años	\$ 1,096,203	\$ 1,093,735
De diez a veinte años	481,302	498,795
	<u>\$ 1,577,505</u>	<u>\$ 1,592,530</u>

6. INVERSIONES ESPECIALES

La Cooperativa adoptó la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015, que, entre otras cosas, dispone que las Cooperativas contabilicen los bonos del ELA, sus agencias y corporaciones públicas y de manera uniforme a costo amortizado y que se clasifiquen como inversiones a retenerse hasta vencimiento y no se presentaran perdidas no realizadas en los estados financieros relacionadas a las inversiones especiales (ver Nota 1).

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

6. INVERSIONES ESPECIALES, Continuación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el costo amortizado y el justo valor en el mercado de las inversiones especiales eran los siguientes:

2019	Costo Amortizado	Pérdida bajo Amortización Especial Ley #220	Costo Historico después de la Pérdida bajo Amortización Especial	Valor de Mercado	Pérdida no Realizada
<u>Emisor de deuda del ELA</u>					
Sistema de Retiro de Puerto Rico	\$ 1,849,975	\$ (386,600)	\$ 1,463,375	\$ 716,875	\$ (746,500)
Autoridad para el Financiamiento de Instalaciones Industriales y Turísticas de Puerto Rico	2,000,000		2,000,000	1,965,000	(35,000)
Autoridad de Carreteras de Puerto Rico	1,219,305		1,219,305	1,220,000	695
Corporación de Financiamiento Público de Puerto Rico	500,005	(475,274)	24,731	20,800	(3,931)
Total de inversiones especiales	<u>\$ 5,569,285</u>	<u>\$ (861,874)</u>	<u>\$ 4,707,411</u>	<u>\$ 3,922,675</u>	<u>\$ (784,736)</u>

2018	Costo Amortizado	Pérdida bajo Amortización Especial Ley #220	Costo Historico después de la Pérdida bajo Amortización Especial	Valor de Mercado	Pérdida no Realizada
<u>Emisor de deuda del ELA</u>					
Sistema de Retiro de Puerto Rico	\$ 1,849,975	\$ (386,600)	\$ 1,463,375	\$ 617,625	\$ (845,750)
Notas del Banco Gubernamental de Fomento de PR	6,805,981	(3,267,028)	3,538,953	2,312,443	(1,226,510)
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados de Puerto Rico	1,378,015	(189,538)	1,188,477	1,178,635	(9,842)
Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico	1,650,969	(379,070)	1,271,899	923,737	(348,162)
Corporación de Financiamiento Público de Puerto Rico	500,005	(475,274)	24,731	22,500	(2,231)
Corporación de Financiamiento del Impuesto sobre Venta de Puerto Rico	3,168,423	(522,487)	2,645,936	1,484,400	(1,161,536)
Total de inversiones especiales	<u>\$ 15,353,368</u>	<u>\$ (5,219,997)</u>	<u>\$ 10,133,371</u>	<u>\$ 6,539,340</u>	<u>\$ (3,594,031)</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

6. INVERSIONES ESPECIALES, Continuación

El costo amortizado y el valor en el mercado estimado de las inversiones especiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, según su vencimiento, se presentan más adelante. Los vencimientos esperados de las inversiones pueden diferir del contrato original.

2019	Costo	Valor en el
Vencimiento-Especiales	Amortizado	Mercado
Menos de cinco años	\$ 2,814,887	\$ 2,373,300
De cinco a diez años	1,892,524	1,549,375
De diez a veinte años		
Mas de veinte años		
	<u>\$ 4,707,411</u>	<u>\$ 3,922,675</u>
2018	Costo	Valor en el
Vencimiento-Especiales	Amortizado	Mercado
Menos de cinco años	\$ 1,343,594	\$ 879,260
De cinco a diez años	1,332,989	939,500
De diez a veinte años	3,680,978	2,274,637
Mas de veinte años	3,775,810	2,445,943
	<u>\$ 10,133,371</u>	<u>\$ 6,539,340</u>

Las pérdidas no realizadas en inversiones mantenidas por **la Cooperativa** al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente, fueron causadas principalmente por la degradación del crédito de los bonos de obligación general del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, sus agencias y corporaciones públicas (ELA) a una calificación especulativa. **La Cooperativa** determinó una disminución no temporera en el valor de las inversiones especiales lo que provocó que las inversiones especiales fueran reducidas para propósito de cumplimiento con la Ley # 220. La “Pérdida bajo Amortización Especial” se clasificó como otros activos para amortizarse a quince (15) años, según determinado por la Gerencia. Al 31 de diciembre de 2019, el balance no amortizado de la “Pérdida bajo Amortización Especial” es de \$5,495,023.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

7. PROPIEDAD Y EQUIPO

La propiedad y equipo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se desglosa como sigue:

	2019	2018
Edificios y mejoras	\$ 1,890,144	\$ 1,890,144
Mobiliario y equipo	<u>1,086,531</u>	<u>1,060,774</u>
	2,976,675	2,950,918
Depreciación y amortización acumulada	<u>(2,314,622)</u>	<u>(2,109,989)</u>
	662,053	840,929
Terreno utilizado en operaciones	<u>213,538</u>	<u>213,538</u>
	<u>\$ 875,591</u>	<u>\$ 1,054,467</u>

8. OTROS ACTIVOS

El balance de la cuenta de otros activos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, está compuesto de lo siguiente:

	2019	2018
Pérdida bajo amortización especial (Véase Nota 6)	\$ 5,495,023	\$ 3,845,353
Propiedad poseída	626,001	547,980
Intereses por cobrar	213,484	321,625
Seguros pagados	148,142	155,623
Cuentas por cobrar	50,990	107,469
Fianzas	32,591	31,353
Gastos prepagados	25,215	23,748
Dépositos	9,905	12,905
Materiales de oficina	2,755	
Otros	<u>10,019</u>	
	<u>\$ 6,614,125</u>	<u>\$ 5,046,056</u>

9. DEPÓSITOS

Las cuentas de ahorro conllevan el pago de interés a una tasa que fluctúa con relación a la tasa de interés del mercado. El interés es computado mensualmente y la tasa vigente para el año 2019 es de 0.75% y 0.50%, respectivamente, para depósitos de socios y no socios. Es política de **la Cooperativa** el permitir retiros de las cuentas de ahorro en cualquier día laborable. Sin embargo, cuando la Junta de Directores lo crea necesario, podrá requerir que se notifique la intención de hacer retiros hasta con treinta (30) días de anticipación. Los certificados de ahorro conllevan el pago de interés a una tasa anual que fluctúa con relación a la tasa de interés del mercado y la cantidad del certificado al recibirse el depósito.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

10. CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El balance de las cuentas y gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 está compuesto de lo siguiente:

	2019	2018
Provisiones	\$ 219,714	\$ 122,569
Seguros por pagar	133,451	125,537
Anticipos reembolsables de Fondos CDFI	84,509	
Financiamiento por pagar	77,718	125,030
Suplidores y otros	67,721	147,134
Red ATH por pagar	42,174	45,577
Salarios, vacaciones, bonos y enfermedad	38,813	37,363
Contribuciones por pagar	33,337	37,855
Intereses por pagar	24,629	20,978
Contribuciones sobre nómina	6,159	9,215
Reserva préstamo construcción	3,653	3,653
	<u>\$ 731,878</u>	<u>\$ 674,911</u>

11. SEGUROS

Los socios que cumplan con los requisitos disfrutan de un seguro de acciones y préstamos hasta un máximo de \$15,000 y \$50,000, respectivamente en cada cubierta. El seguro de acciones y préstamos se mantiene con la Cooperativa de Seguros de Vida. La prima del seguro de préstamo la sufraga el socio cuando obtiene un préstamo de **la Cooperativa**. El seguro de acciones lo sufraga **la Cooperativa**. El gasto por este concepto para el año 2019 y 2018 fue de \$47,449 y \$44,617.

12. PLAN DE PENSIONES

La Cooperativa tiene un plan de pensiones de aportaciones definidas para todos los empleados que cualifiquen. La contribución anual mínima de **la Cooperativa**, incluyendo los costos de administración, se calcula a base del salario de cada empleado cubierto. El índice de aportación llega hasta un máximo de un 4%, dependiendo de la compensación mensual de cada empleado. La política de **la Cooperativa** es depositar los fondos acumulados del Plan en un fideicomiso. El gasto para el 2019 y 2018 fue de \$30,806 y \$31,640 respectivamente.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

13. OTROS INGRESOS

El balance de la cuenta de otros ingresos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 está compuesto de lo siguiente:

	2019	2018
Reclamación judicial	\$ 362,677	\$
Comisión en estados de cuenta	46,512	57,683
Recargos en préstamos	42,674	41,565
Otros	30,367	40,265
Amortización de costos diferidos	28,557	(32,568)
Subvención fondos CDFI	23,670	
Comisión préstamos hipotecarios	17,516	59,779
Ingresos (Gastos) ATH	(24,403)	(17,093)
Cargos tarjetas de crédito	(34,120)	20,031
	<u>\$ 493,450</u>	<u>\$ 169,662</u>

14. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS E INCERTIDUMBRES

Incertidumbres:

Bonos de la Corporación de Financiamiento de Impuesto sobre la Venta de Puerto Rico (COFINA) y otros bonos relacionados del Estado Libre Asociado, sus agencias y corporaciones públicas (ELA)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, **la Cooperativa** poseía instrumentos de deuda con un costo amortizado de \$4,707,411 y \$10,133,371, respectivamente, emitidos por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, sus agencias y corporaciones públicas (ELA). El costo amortizado de los bonos emitidos por el ELA, sus agencias y corporaciones públicas, representaron un 45.59% del costo amortizado de las inversiones en valores y un 7.45% del total de activos de **la Cooperativa** al 31 de diciembre de 2019.

Bajo las disposiciones de la Ley Promesa y bajo el amparo de las disposiciones de la Ley 109 del 2017 se realizó el Acuerdo de Apoyo a la Reestructuración de la Corporación de Financiamiento de Impuesto sobre la Venta de Puerto Rico (COFINA) (“Restructuring Support Agreement”) (“RSA” por sus siglas en inglés). Bajo este acuerdo de deudas de la Corporación de Financiamiento de Impuesto sobre la Venta de Puerto Rico (COFINA) se reestructura y se realiza un intercambio de inversiones de deuda de los bonos existente por un nuevo bono para todas las cooperativas de ahorro y crédito de Puerto Rico. El “RSA” es el documento que recoge los acuerdos entre los bonistas y acreedores de COFINA basados en las disposiciones de la Ley Promesa. Los nuevos bonos se emitirán y serán intercambiados por los bonos existentes. Estos nuevos bonos recibirán un recorte al principal de un 25% hasta un 45%.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

14. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS E INCERTIDUMBRES, Continuación

Incertidumbre, Continuación

Terremotos Área Sur:

El 7 de enero de 2020, el área suroeste de Puerto Rico sufrió un terremoto mayor el cual afectó de manera significativa la estructura de muchas propiedades inmuebles. El daño de este terremoto a estas propiedades inmuebles ha sido severo y en algunos casos los daños sufridos las hacen inhabitables. Las estructuras están en proceso de ser evaluadas por ingenieros estructurales para poder valorizar los daños y realizar las reclamaciones de daños a las compañías de seguros.

Por un periodo de tiempo de varias semanas el área suroeste ha continuado recibiendo movimientos de tierra constantes y recurrentes los cuales han afectado de manera significativa las operaciones de los comercios en esta área.

A la fecha de estos estados financieros es imposible determinar la valoración de los daños y la posible recuperación de los gastos que deberían ser incurridos para poner en funcionamiento estas estructuras y negocios. El gobierno federal ha reconocido el área suroeste de Puerto Rico como zona de desastre. Bajo esta clasificación **la Cooperativa** podría cumplir con los requisitos necesarios para la presentación de una reclamación de daños a su compañía de seguros.

Depósitos de órdenes de pago

La Cooperativa mantiene como parte de los servicios a sus socios las cuentas corrientes ó de órdenes de pago, "share draft". **La Cooperativa** será responsable de todos los riesgos que conlleva la operación de las cuentas de órdenes de pago, incluyendo, pero sin limitarse a, la aceptación del cliente, la apertura de la cuenta, la aceptación de depósitos en sobregiros, la fijación de retenciones en cheques depositados, el gravamen de crédito del cliente, y todos los riesgos inherentes a este tipo de servicio.

Los costos de administración de esta cuenta serán por cuenta de **la Cooperativa**. **La Cooperativa** fijará el cargo por sus servicios al cliente. **La Cooperativa** solo mantiene un acuerdo con el Banco Cooperativo para que la represente en el intercambio y/o devoluciones de cheques, a tono con los reglamentos del Puerto Rico Clearing House Association.

Litigios

La Cooperativa no está envuelta en alguna acción que pueda ser considerada significativa, basado en la opinión de la Gerencia y del asesor legal de **la Cooperativa**, para los estados financieros de **la Cooperativa** al 31 de diciembre de 2019.

15. CONCENTRACIÓN DE RIESGO

La Cooperativa mantiene cuentas de efectivo en varias instituciones bancarias y entidades cooperativas en Puerto Rico. Las cuentas en las instituciones bancarias en Puerto Rico son aseguradas por la Corporación de Seguros de Depósito Federal (FDIC) y las cuentas en las entidades cooperativas son aseguradas por COSSEC hasta \$250,000.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

15. CONCENTRACIÓN DE RIESGO, Continuación

Al 31 de diciembre de 2019 las cantidades no aseguradas mantenidas en instituciones bancarias y entidades cooperativas totalizaron \$2,459,523.

16. CONCENTRACIÓN DE RIESGO CREDITICIO

Existe una concentración geográfica en la cartera de préstamos ya que las operaciones de **la Cooperativa** se realizan mayormente con clientes en el área central de Puerto Rico. La concentración de crédito por tipo de préstamo se presenta en el estado de situación.

17. TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADOS

Al 31 de diciembre de 2019, los préstamos vigentes incluyendo hipotecas otorgadas a directores, oficiales y empleados ascendían a la cantidad aproximada de \$490,131. La Gerencia entiende que dichos préstamos no tienen un riesgo mayor de cobrabilidad que el normal.

18. JUSTO VALOR DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El justo valor estimado de los instrumentos financieros fue determinado utilizando la información de mercado disponible y la metodología de valoración. En adición, el valor de libros se consideró como un estimado razonable del justo valor en aquellos instrumentos financieros cuya fecha de vencimiento es a corto plazo. Dichos estimados requieren, de forma considerable, la utilización de juicio en la interpretación de información de mercado y cambios en métodos de valoración, lo cual puede afectar significativamente el uso del valor estimado.

Al 31 de diciembre de 2019, el justo valor estimado de instrumentos financieros fue determinado como sigue:

	2019	Valor de Libros	Justo Valor
Activos Financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 4,654,105	\$ 4,654,105
Préstamos, neto de la reserva		37,939,555	37,939,555
Certificados de ahorro, mayores de tres meses		800,000	800,000
Inversiones:			
Retenidas hasta el vencimiento		5,619,184	5,526,560
Inversiones especiales		4,707,411	3,922,675
Pérdidas bajo amortización especial		5,495,023	
		<u>\$ 59,215,278</u>	<u>\$ 52,842,895</u>
Pasivos Financieros			
Cuentas de depósito		\$ 37,121,665	\$ 37,121,665
Certificados de depósito		9,981,543	9,981,543
Acciones		11,474,744	11,474,744
		<u>\$ 58,577,952</u>	<u>\$ 58,577,952</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

18. JUSTO VALOR DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS, Continuación

El justo valor estimado de los instrumentos financieros fue determinado utilizando la información de mercado disponible y la metodología de valoración. En adición, el valor de libros se consideró como un estimado razonable del justo valor en aquellos instrumentos financieros cuya fecha de vencimiento es a corto plazo. Dichos estimados requieren, de forma considerable, la utilización de juicio en la interpretación de información de mercado y cambios en métodos de valoración, lo cual puede afectar significativamente el uso del valor estimado.

Al 31 de diciembre de 2018, el justo valor estimado de instrumentos financieros fue determinado como sigue:

	2018	Valor de Libros	Justo Valor
Activos Financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 5,505,062	\$ 5,505,062
Préstamos, neto de la reserva		35,829,046	35,829,046
Certificados de ahorro, mayores de tres meses		1,700,000	1,700,000
Inversiones:			
Retenidas hasta el vencimiento		1,577,505	1,592,530
Inversiones especiales		10,133,371	6,539,340
Pérdidas bajo amortización especial		3,845,353	
		<u>\$ 58,590,337</u>	<u>\$ 51,165,978</u>
Pasivos Financieros			
Cuentas de depósito		\$ 36,098,641	\$ 36,098,641
Certificados de depósito		11,168,694	11,168,694
Acciones		11,702,083	11,702,083
		<u>\$ 58,969,418</u>	<u>\$ 58,969,418</u>

19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE RIESGO NO RECONOCIDOS EN ESTADO DE SITUACIÓN

En el curso normal de las operaciones **la Cooperativa** usa ciertos instrumentos de riesgo que no son reconocidos en el estado de situación, para satisfacer las necesidades de financiamiento de algunos socios. Estos instrumentos financieros incluyen las tarjetas de crédito y líneas de crédito. Estos instrumentos envuelven, a varios niveles, elementos de riesgo de crédito en exceso a los reconocidos en el estado de situación. Las cantidades nominales ó contractuales de dichos instrumentos, que no se incluyen en el estado de situación son indicativas de las actividades de **la Cooperativa** en algún instrumento financiero en particular. **La Cooperativa** utiliza normas de crédito similares a las usadas para instrumentos financieros reportados en el estado de situación al hacer los compromisos y garantías condicionales de crédito.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE RIESGO NO RECONOCIDOS EN ESTADO DE SITUACIÓN, Continuación

La cantidad total de instrumentos financieros cuya cantidad contractual representa riesgo crediticio al 31 de diciembre de 2019 y 2018, consiste de compromisos para extender crédito de la siguiente manera:

	2019	2018
Tarjetas de créditos	\$ <u>579,318</u>	\$ <u>560,211</u>
Línea de crédito	\$ <u>22,375</u>	\$ <u>19,291</u>

Los compromisos para extender crédito son obligaciones contractuales para prestar fondos a socios a una tasa predeterminada de interés por un período de tiempo específico. Debido a que muchos de estos compromisos expiran sin que se haya efectuado desembolso alguno, el balance total de los compromisos no representa necesariamente desembolsos futuros requeridos. **La Cooperativa** evalúa la situación crediticia de sus socios por separado previo a la extensión de crédito. La Gerencia determina, mediante evaluación de crédito del solicitante, la cantidad de colateral a obtenerse como condición al crédito solicitado.

20. REDUCCIÓN EN EL JUSTO VALOR CONSIDERADO NO TEMPORERO

La Cooperativa invierte en instrumentos de deuda del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y entidades públicas relacionadas con el propósito principal de generar ingresos por concepto de intereses. Actualmente **la Cooperativa** mantiene en sus libros estas inversiones acorde con las disposiciones de la Ley 220 de 15 de diciembre de 2015. La Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 establece el concepto de Inversiones Especiales en las cooperativas de Puerto Rico. Esta Ley establece el tratamiento contable particular que las cooperativas de Puerto Rico aplicarán a las inversiones en instrumentos de deuda del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y entidades públicas relacionadas. La Ley establece que a partir del 1 de abril de 2015, las Inversiones Especiales serán registradas en los libros contables de cada cooperativa al costo amortizado de las mismas y no al valor en el mercado. Esta presentación en los registros contables de **la Cooperativa** será realizada independientemente de la clasificación como valores disponibles para la venta ("Available for Sale") ó retenidas hasta su vencimiento ("Held to Maturity").

Reconocer parte de la cartera de inversiones al costo amortizado difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América que requiere registrar las inversiones de acuerdo a los requerimientos de la codificación de los Estándares de Codificación de Contabilidad ("ASC" por sus siglas en inglés) de la Junta de Estándares de Contabilidad Financiera ("FASB" por sus siglas en inglés) 942-320, Inversiones - Instrumentos de Deuda y Equidad. **La Cooperativa** recibe de las casas de corretaje en una base mensual el valor en el mercado de las inversiones clasificadas como especiales.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

20. REDUCCIÓN EN EL JUSTO VALOR CONSIDERADO NO TEMPORERO, Continuación

Actualmente las inversiones clasificadas como especiales han reducido dramáticamente su valor en el mercado debido a las continuas degradaciones por las agencias acreditadoras. La posibilidad cercana de una reestructuración ó renegociación en el principal de la deuda aunado a la posibilidad de incumplimiento en el pago del principal de inversiones que puedan vencer en un termino de tiempo corto y la incertidumbre de la continuidad en el pago mensual de los intereses presentan las condiciones necesarias para establecer la posibilidad de una reducción no temporera en el justo valor de las inversiones especiales.

Existe una probabilidad cercana que **la Cooperativa** pueda enfrentar una pérdida real considerable por el incumplimiento del pago del principal e intereses de inversiones en instrumentos de deuda del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y entidades públicas relacionadas.

Bajo las disposiciones de la Ley Promesa y bajo el amparo de las disposiciones de la Ley 109 del 2017 se realizó el Acuerdo de Apoyo a la Reestructuración de la Corporación del Financiamiento de Impuesto sobre la Venta Puerto Rico (“COFINA”) (“Restructuring Support Agreement”) (“RSA” por sus siglas en ingles). Bajo este acuerdo de deuda de la Corporación del Financiamiento de Impuesto sobre la Venta de Puerto Rico (“COFINA”) se reestructura y se realiza un intercambio de inversiones de deuda de los bonos existente por un nuevo bono para todas las cooperativas de ahorro y crédito de Puerto Rico.

21. EVENTOS SUBSIGUIENTES

La Cooperativa adoptó el ASC 855, relacionado a Eventos Subsiguientes. El ASC 855, establece los estándares generales para contabilidad y divulgación de eventos que ocurrieron después de la fecha del estado de situación, pero antes de la fecha de emisión de los estados financieros.

Específicamente, establece el período después de la fecha del estado de situación durante el cual la Gerencia de **la Cooperativa** debe evaluar eventos ó transacciones que pudieron ocurrir y que necesitarían ser registrados ó divulgados en los estados financieros, las circunstancias bajo las cuales **la Cooperativa** debería reconocer y divulgar dichos eventos, y el tipo de divulgación que se debería ofrecer para estos eventos que ocurrieron después de la fecha del estado de situación.

Hemos evaluado las consecuencias del COVID-19 en las operaciones de **la Cooperativa** según la codificación de normas contables FASB (ASC FASB) 855, Eventos subsiguientes.

A partir del 15 de marzo de 2020, la Gobernadora de Puerto Rico, Honorable Wanda Vázquez Garced mediante varias órdenes administrativas ha establecido el cierre de agencias gubernamentales y negocios privados limitando la operación normal de los mismos. Estos cierres tienen el propósito principal de combatir los efectos del COVID-19 y controlar el riesgo de contagio en Puerto Rico.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

21. EVENTOS SUBSIGUIENTES, Continuación

A partir de la imposición de la limitación impuesta por estas órdenes administrativas **la Cooperativa** ha limitado el acceso de sus socios a sus facilidades. Como resultado la actividad económica de **la Cooperativa** en el año 2020 se ha visto afectada. A la fecha de estos estados financieros es difícil establecer cual será el efecto económico, si alguno, de estos cambios en las operaciones del año en curso.

De acuerdo con el ASC 855, **la Cooperativa** evaluó sus eventos subsiguientes hasta la fecha de estos estados financieros estaban listos para ser emitidos. La Gerencia de **la Cooperativa** entiende que no ocurrió ningún evento material subsiguiente al 31 de diciembre de 2019, excepto el descrito en el párrafo anterior, que requiera ser registrado ó que necesite divulgación adicional en los estados financieros.

22. RECLASIFICACIÓN

Ciertas reclasificaciones han sido realizadas a los estados financieros de los años anteriores para atemperar los mismos a la presentación del año corriente.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Anejo 1 - Gastos Operacionales y Administrativos

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

	2019	2018
Salarios y beneficios marginales	\$ 500,064	\$ 558,287
Amortización de inversiones Ley 220	375,746	227,460
Seguros	378,030	318,911
Depreciación y amortización	204,633	176,007
Honorarios profesionales	171,119	146,783
Plan médico	63,229	56,173
Agua, luz y teléfono	53,134	49,127
Impuestos y seguros sobre salarios	46,805	52,465
Cargos bancarios	43,406	32,906
Reparación y mantenimiento	40,674	52,337
Asamblea	40,197	35,100
Otros gastos	39,431	53,011
Pérdida de venta de propiedad reposeida	37,250	15,585
Materiales y efectos de oficina	31,158	15,838
Plan de pensiones	30,806	31,640
Educación	21,935	20,674
Franqueo	21,595	22,875
Provisión de auto	8,741	3,384
Acarreo de dinero	8,558	8,429
Promoción	5,530	8,342
Donativos	805	2,171
	<u>805</u>	<u>2,171</u>
	<u>\$ 2,122,846</u>	<u>\$ 1,887,505</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Anejo 2 - Divulgación del Capital Indivisible, Activos Riesgosos
y la Razón de Capital Indivisible a Total de Activos Riesgosos

31 de diciembre de 2019

Capital indivisible

Reserva de capital indivisible	\$ 1,775,372
Reserva temporal especial	1,643,632
Reservas voluntarias	93,611
15% de las ganancias retenidas no distribuidas	45,019
Porción de la reserva de préstamos incobrables para préstamos no morosos	<u>146,786</u>
Total de capital indivisible	<u><u>\$ 3,704,420</u></u>

**Total de activos, neto de provisión acumulada para posibles pérdidas
en préstamos**

\$ 63,790,359

Menos:

A. Activos sin riesgo con ponderación de 0.00%

Efectivo en caja poseído por la Cooperativa en sus oficinas o en tránsito	342,129
Porción de los préstamos de los socios garantizada por acciones y	5,191,073
Inversión de la Cooperativa en la Corporación	<u>612,308</u>
Total activos sin riesgo con ponderación de 0.00%	<u>\$ 6,145,510</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EN JAYUYA

Anejo 2 - Divulgación del Capital Indivisible, Activos Riesgosos y la Razón de Capital Indivisible a Total de Activos Riesgosos

31 de diciembre de 2019

Capital indivisible

B. Activos sin riesgo con ponderación de 20.00%

Efectos en proceso de cobro	\$	932,200
Depósitos, préstamos, obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de éstos, que sean emitidos, asegurados o garantizados por instituciones depositarias en Estados Unidos y Puerto Rico, incluyendo el Banco Cooperativo de Puerto Rico. Se excluyen acciones de entidades con fines de lucro		2,800,000
Obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de todos éstos, que sean emitidos, asegurados ó garantizados por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico ó por sus agencias, ó por el Gobierno de Estados Unidos cuyos instrumentos no están respaldados explícitamente por la entera fe y crédito del Gobierno de Estados Unidos ó de Puerto Rico , incluyendo Federal Home Loan Mortgage Corporation (FHLMC), Federal National Mortgage Association (FNMA), Farm Credit System, Federal Home Loan Bank System y Student Loan Marketing Association (SLMA).		8,296,714
Valor en los libros de la propiedad inmueble		1,682,946
Intereses en proceso de cobro		33,649
Seguros prepagados que correspondan a riesgo de la institución		138,666
Acciones comunes o preferidas respaldadas por inversiones en el Banco Cooperativo, Cooperativa de Seguros Múltiples y Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI), sujeto a que mantengan su valor par.		<u>1,013,118</u>
Total activos sin riesgo con ponderación de 20.00%		<u>14,897,293</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Anejo 2 - Divulgación del Capital Indivisible, Activos Riesgosos
y la Razón de Capital Indivisible a Total de Activos Riesgosos

31 de diciembre de 2019

Capital indivisible

C. Activos sin riesgo por ponderación de 50.00%

Préstamos completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades residenciales de una a cuatro familias. Estos préstamos no cumplen con los parámetros del mercado secundario, no mostrar morosidad en exceso de 90 días y tener una razón de préstamo total a valor de garantía (Loan to Value) máxima de un 80%.	\$ 5,268,668
Inversiones en acciones de los organismos cooperativos centrales siempre que no tengan pérdidas corrientes ó acumuladas	<u>500</u>
Total de activos sin riesgo con ponderación de 50% sujetos a riesgo	<u>5,269,168</u>
	<u>26,311,971</u>
Total de activos sujetos a riesgo	<u>\$ 37,478,388</u>
Razón de capital indivisible a total de activos sujetos a riesgo	<u>9.88%</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE JAYUYA

Anejo 3 - Reconciliación de la Presentación Reglamentaria a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América

31 de diciembre de 2019

	Reglamentario	Reclasificaciones y ajustes para conformarlo a GAAP	US GAAP
ACTIVOS			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFFECTIVO			
Efectivo en banco y caja	\$ 4,654,105		\$ 4,654,105
Certificados de ahorro (vencimiento mayor tres meses)	800,000		800,000
INVERSIONES			
Disponibles para la venta			
Hasta su vencimiento	5,619,184	\$ 3,830,051	9,449,235
Inversiones Especiales	4,707,411	(4,707,411)	
ENTIDADES COOPERATIVAS	1,957,180		1,957,180
PRÉSTAMOS POR COBRAR NETO DE RESERVA	37,939,555		37,939,555
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO. NETO	875,591		875,591
OTROS ACTIVOS	6,614,125	(5,495,023)	1,119,102
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 63,167,151	\$ (6,372,383)	\$ 56,794,768
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS			
DEPÓSITOS DE SOCIOS Y NO SOCIOS			
Cuentas de depósitos	\$ 37,065,846	\$ 11,474,744	\$ 48,540,590
Certificados de depósitos	9,981,543		9,981,543
Planes de Ahorro — navideños y verano	55,819		55,819
CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	731,878		731,878
TOTAL DE PASIVOS	\$ 47,835,086	\$ 11,474,744	\$ 59,309,830
PARTICIPACIÓN DE SOCIOS			
Acciones	\$ 11,474,744	\$ (11,474,744)	\$
Reserva de Capital Indivisible	1,775,372	(35,722)	1,739,650
Otras reservas y voluntarias	93,611	1,265,033	1,358,644
Reserva Temporal Especial	1,784,096	(1,784,096)	
Pérdida neta Comprensiva	44,582		
Sobrantes por distribuir	159,660	(5,817,598)	(5,657,938)
TOTAL PARTICIPACION DE SOCIOS	15,332,065	(17,847,127)	(2,515,062)
TOTAL PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS	\$ 63,167,151	\$ (6,372,383)	\$ 56,794,768
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS			
Ingresos por Interés	\$ 3,179,600		\$ 3,179,600
Gasto de Interés	494,221		494,221
Ingreso Neto Interés	2,685,379		2,685,379
Provisión Cuentas Incobrables	341,538		341,538
Otros Ingresos	493,450		493,450
Gastos Generales y Administrativos	1,747,100		1,747,100
Gastos Extraordinarios e Inusuales			
Disminución no temporera en inversiones		(6,748,129)	(6,748,129)
Pérdida Bajo Amortización Especial	(375,746)	375,746	
Economía Neta	\$ 714,445	\$ (6,372,383)	\$ (5,657,938)

CERTIFICACION DE CONTROLES INTERNOS

La estructura de control interno de la Cooperativa de Ahorro y Crédito de Jayuya está diseñada sobre un conjunto de procesos y procedimientos efectuados por la Junta de Directores, Gerencia y el resto de personal de la Cooperativa, diseñados para proveer una seguridad razonable en relación a la confiabilidad y calidad de los registros contables para la preparación de los reportes financieros conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Estados Unidos de América y las presentaciones requeridas por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC).

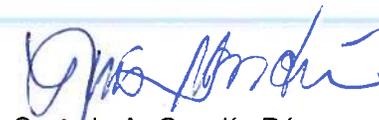
Un sistema de control interno sobre la información financiera incluye aquellas políticas y procedimientos que, (i) permiten el mantenimiento de una forma precisa, y a un razonable nivel de detalle, de los riesgos que reflejan las transacciones realizadas, (ii) garantizan que estas transacciones se realizan únicamente de acuerdo con las autorizaciones establecidas, (iii) proporcionan una seguridad razonable de que las transacciones se registran de una forma apropiada para permitir la preparación de la información financiera, de acuerdo con los principios y normas contables que le son de aplicación y (iv) proporcionan una seguridad razonable en relación a la prevención a detención a tiempo de adquisiciones, uso o disposiciones no autorizadas de activos de la cooperativa que pudiesen tener un efecto material en la información financiera. Dadas las limitaciones inherentes a todo sistema de control interno sobre la información financiera, pueden producirse errores, irregularidades o fraude que pueden no ser detectados. Igualmente, la proyección a periodos futuros de la evaluación del control interno está sujeta a riesgos tales como que dicho control interno resulte inadecuado a consecuencia de cambios futuros en las condiciones aplicables, o que en el futuro se pueda reducir el nivel de cumplimiento de las políticas o procedimientos establecidos.

La Gerencia certifica que la Cooperativa mantuvo una estructura de control interno adecuada sobre la efectividad y eficiencia de las operaciones, confiabilidad de la información financiera y cumplimiento con las leyes y regulaciones aplicables al 31 de diciembre de 2019 considerando las políticas y procedimientos establecidos.

En Jayuya, Puerto Rico, hoy, 6 de abril de 2020



Sra. Ida K. Torres Marrero
Presidente Ejecutiva



Sr. Luis A. Gandía Pérez
Supervisor de Contabilidad

Narrativa sobre el resultado de las operaciones (MD&A)

El 20 de noviembre de 2015 se aprobó el Reglamento número 8665, conocido como el "Reglamento sobre Normas de Contabilidad para las Cooperativas de Ahorro y Crédito". El propósito de este Reglamento es promulgar las normas y procedimiento de contabilidad, divulgación financiera y controles internos que deberán establecer, mantener y utilizar todas las cooperativas de ahorro y crédito de Puerto Rico. Este reglamento requiere una narrativa adicional en los estados financieros auditados que resuma el resultado de las operaciones del año anterior. Esta información ayudará a analizar los fundamentos del estilo y la gestión de la administración. Esta narrativa describe el conjunto de indicadores que recoge todas las dimensiones de la actividad de manera coherente y aporta datos relevantes y comprensivos para los usuarios.

La narrativa y análisis que se presenta a continuación ofrece una visión general de las operaciones de la Cooperativa de Ahorro y Crédito de Jayuya (Jayucoop) para el año terminado el 31 de diciembre de 2019. El propósito de esta narrativa es proveer información que ayude a analizar los resultados de las operaciones y los cambios en la posición financiera de JayuCoop. Esta sección debe ser leída en conjunto con los estados financieros básicos, para obtener un mejor entendimiento de los resultados operacionales de Jayucoop.

Aspectos Financieros Más Destacados:

Los activos de Jayucoop totalizaron \$63,167,151 para el 2019, presentando un aumento por la cantidad de \$415,294 en comparación con el año anterior. Los pasivos de Jayucoop totalizaron \$47,835,086 para el 2019, presentando una disminución por la cantidad de \$107,160 en comparación con el año anterior. La participación de los socios de Jayucoop totalizó \$15,332,065 para el 2019, presentando un aumento por la cantidad de \$522,454 en comparación con el año anterior.

El total de ingresos (ingreso de interés y otros ingresos) fue de \$3,673,050 para el 2019, presentando un aumento de \$973,486 en comparación con el año anterior. El total de gastos (gastos de interés, provisión para préstamos incobrables y generales y administrativos, etc.) fue de \$2,958,605 para el 2019, presentando un aumento por la cantidad de \$273,607 en comparación con el año anterior. El total de economía neta totalizó \$714,445 para el 2019, presentando un aumento por la cantidad de \$699,879 en comparación con el año anterior.

Jayucoop mantiene fondos líquidos en exceso de lo requerido por ley por la cantidad de \$6,324,361, para el 2019, lo que representó una disminución de \$1,759,528 en comparación con el año anterior. El total de fondos requeridos por ley totalizó la cantidad de \$7,689,930 para el 2019 según se indica en las notas de los estados financieros.

Jayucoop mantiene una razón de capital indivisible a total de activos sujetos a riesgo de 10.20%, para el 2019, lo que representó una disminución de .11%, en comparación con el año anterior. Esta cantidad cumple con el 8% mínimo requerido por la Ley 255 según se detalla en las notas de los estados financieros.

Análisis financiero de Jayucoop:

La tabla a continuación presenta un resumen del Estado de Situación de Jayucoop para los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Partida	2019	2018
Total de Activos	\$ 63,167,151	\$ 62,751,857
Total de Pasivos	\$ 47,835,086	\$ 47,942,246
Total de Participación de Socios	\$15,332,065	\$ 14,809,611

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 el aumento en el total de activos de Jayucoop proviene principalmente en el aumento en la cartera de préstamos.

El total de pasivos de Jayucoop presentó una disminución neta por la cantidad de \$107,160 en comparación con el año anterior, debido a la disminución de \$164,127 en el total de depósitos de los socios y clientes y el aumento en las cuentas y gastos acumulados por pagar por la cantidad de \$56,967.

El total de participación de los socios de Jayucoop presentó un aumento neto por la cantidad de \$522,454 en comparación con el año anterior, principalmente debido a una disminución en las acciones por la cantidad de \$227,339, y un aumento en las reservas voluntarias y requeridas por ley por la cantidad de \$749,793.

La tabla a continuación presenta un resumen del Estado de Ingresos y Gastos de Jayucoop para los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Partida	2019	2018
Total de Ingresos	\$3,673,050	\$ 2,699,564
Total de Gastos	\$2,958,605	\$ 2,684,998
Economía Neta	\$714,445	\$ 14,566

El total de ingresos de Jayucoop presentó un aumento por la cantidad de \$973,486 en comparación con el año anterior, principalmente debido a un aumento en intereses sobre préstamos e intereses sobre inversiones. El total de gastos de Jayucoop presentó un aumento por la cantidad de \$273,607 en comparación con el año anterior, principalmente debido a un aumento en el gasto de intereses sobre depósitos y gastos administrativos.

Cartera de Préstamos

Nuestra cartera general de préstamos totaliza \$38,329,833 millones al cierre de año, presentando un aumento de \$2,135,817.

Composición de nuestra cartera de préstamos:

	2019	2018
Regulares	15,386,637	\$ 15,092,931
Hipotecarios	10,133,159	10,639,392
Emergencias	1,324,820	1,807,093
Autos	8,399,755	5,730,226
Garantizados	1,132,186	913,800
Líneas de Crédito	71,225	23,709
Tarjetas de Crédito	669,524	738,882
Compartidos	489,786	499,203
Reestructurados	722,741	748,780
Total	\$38,329,833	\$ 36,194,016

Objetivos y nuevos proyectos para el próximo año:

Durante el 2020 Jayucoop mantendrá su enfoque en la captación de cuentas de depósitos y préstamos nuevos, utilizando como base nuestro mercado cautivo. En adición, la captación de cuentas comerciales y líneas de créditos comerciales. La evaluación de compra de cartera de préstamo de alto rendimiento considerando descuentos adecuados. La evaluación de ofertar y tipos de préstamo "Floor Plan" para captar la industria de autos usados. Aumentar nuestra competitividad operacional y poder brindar un servicio de excelencia a nuestros socios.


 Ida K. Torres Marrero
 Presidente Ejecutiva

Mayo de 2020